

**АДМИНИСТРАЦИЯ Новодеревянковского**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

от №

ст-ца Новодеревянковская

**" Об установлении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новодеревянковского сельского поселения Каневского района "**

В целях реализации [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25](garantF1://12024624.392522) Земельного кодекса Российской Федерации, постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2015 г. N 309 "Об установлении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Краснодарского края", постановляю:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новодеревянковского сельского поселения согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Новодеревянковского сельского поселения (Трубенко) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Новодеревянковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" .

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его [официального опубликования](garantF1://36908614.0).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новодеревянковского  сельского поселения | А.С. Рокотянский |

**Приложение**

**к постановлению**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Порядок   
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новодеревянковского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новодеревянковского сельского поселения (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

|  |  |
| --- | --- |
| Ведущий специалист администрации Новодеревянковского сельского поселения | А.И. Собаценок |