

**АДМИНИСТРАЦИЯ Новодеревянковского**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

 от №

ст-ца Новодеревянковская

**" Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новодеревянковского сельского поселения Каневского района"**

 В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 24 марта 2015 г. N 216 "Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Краснодарского края, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края", постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#sub_1000) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новодеревянковского сельского поселения Каневского района (прилагается).

2. Общему отделу администрации Новодеревянковского сельского поселения (Трубенко) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новодеревянковского сельского поселения  | А.С. Рокотянский |

**Приложение к постановлению**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_-**

**Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новодеревянковского сельского поселения Каневского района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новодеревянковского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных [3](#sub_40), [4](#sub_50) настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в собственности Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка находящегося в собственности Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.