

**АДМИНИСТРАЦИЯ Новодеревянковского**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

 от №

ст-ца Новодеревянковская

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий Новодеревянковского сельского поселения, их использования и охраны**

 В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целях сохранения и улучшения земель, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, постановляю:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий Новодеревянковского сельского поселения, их использования и охраны (Приложение).

2. Общему отделу администрации Новодеревянковского сельского поселения (Трубенко) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новодеревянковского сельского поселения  | А.С. Рокотянский |

Приложение

 к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ**

 Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий Новодеревянковского сельского поселения, их использования и охраны (далее – Порядок) разработан в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения. В соответствии со ст. 94. Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно- оздоровительных местностей и курортов;

 2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

 4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

 Для осуществления компетентной работы в области определения земель особо охраняемых территорий Главой Новодеревянковского сельского поселения создаётся комиссия по отнесению земель Новодеревянковского сельского полселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – Комиссия). Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии обеспечивает Администрация Новодеревянковского сельского поселения.

 Заявления – предложения (далее по тексту - Предложения) по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Новодеревянковского сельского поселения направляются в письменном виде в администрацию Новодеревянковского сельского поселения. Предложения вносятся гражданами, общественными организациями, учреждениями, предприятиями, структурными подразделениями администрации Новодеревянковского сельского поселения, должностными лицами органов местного самоуправления, Советом депутатов Новодеревянковского сельского поселения и самой Комиссией.

 Инициатор обращается в администрацию Новодеревянковского сельского поселения с ходатайством об отнесении данного участка (участков) для целей:

- обеспечения сохранности земельного участка, рекомендованного к охране в качестве особо охраняемой территории;

- расширения существующих земель особо охраняемых территорий местного значения;

- выявления территорий, нуждающихся в дополнительном обследовании на предмет целесообразности организации особо охраняемых территорий.

 В предложении должны быть указаны: - вид земель особо охраняемых территорий; - обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий; - обзорный план земельного участка и рекомендации по ограничению использования земельного участка; - список собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков, на которых будут распространяться ограничения для предлагаемых земель особо охраняемых территорий.

 Поступившие в администрацию Новодеревянковского сельского поселения предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Новодеревянковского сельского поселения направляются и рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок со дня поступления предложения.

 В отдельных случаях для выяснения мнения более широкого круга жителей Комиссия готовит материалы для опубликования в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

 По результатам рассмотрения предложений по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать Главе Новодеревянковского сельского поселения отнести данный земельный (земельные) участок (участки) к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения;

2) рекомендовать Главе Новодеревянковского сельского поселения отказать в отнесении данного земельного (земельных) участка (участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения.

 Решения комиссии принимаются большинством голосов, а при равенстве голосов - голос председателя считается решающим, и оформляются протоколом.

 По результатам работы комиссии не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия одного из указанных решений, уполномоченный Главой Новодеревянковского сельского поселения отдел администрации Новодеревянковского сельского поселения готовит и согласует проект постановления администрации Новодеревянковского сельского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Новодеревянковского сельского поселения, либо об отказе в отнесении к землям особо охраняемых территорий местного значения и направляет его Главе Новодеревянковского сельского поселения с рекомендациями по ограничению использования земельных участков для принятия решения. Один экземпляр постановления администрации Новодеревянковского сельского поселения выдается или направляется заявителю по адресу, указанному в Предложении.

 Постановление администрации Новодеревянковского сельского поселения подлежит обязательной публикации в средствах массовой информации.

 Распоряжение земельными участками, включенными в состав особо охраняемых территорий, не находящимися в муниципальной собственности, до разграничения государственной собственности на землю осуществляется в соответствии с настоящим положением и действующим законодательством.

 Особо охраняемые территории местного значения, без изъятия земель для их размещения, создаются путем установления ограничений прав на земельные участки или их части, вошедшие в границу особо охраняемой территории местного значения и ее охранную зону в соответствии с действующим законодательством.

 При образовании особо охраняемой территории местного значения на основании постановления администрации Новодеревянковского сельского поселения обеспечиваются проведение кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление ограничений прав на земельные участки, вошедшие в границы особо охраняемой территории и охранную зону, в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление сервитутов на соответствующие земельные участки.

 Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет структурное подразделение администрации Новодеревянковского сельского поселения.

 При необходимости изъятия и (или) выкупа у собственников, землепользователей, землевладельцев земельных участков, вошедших в границу особо охраняемой территории местного значения, производится в соответствии с действующим законодательством.

 Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается правовым актом администрации Новодеревянковского сельского поселения.

 Земельные участки, включённые в состав особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего Положения, других постановлений Администрации Новодеревянковского сельского поселения, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых территорий, лечебно- оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

 Для всех зон особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие. Особенности использования земель особо охраняемых территорий Новодеревянковского сельского поселения определяются постановлением Администрации Новодеревянковского сельского поселения об отнесении земель в Новодеревянковского сельском поселении к указанным землям.

 Предоставление земельных участков в зонах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

 Контроль за соблюдением порядка использования и охраны территории осуществляет специалист Администрации Новодеревянковского сельского поселения.

Ведущий специалист А.И. Собаценок