



**Совет Новодеревянковского сельского поселения
Каневского района**

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2018

№ 206

ст-ца Новодеревянковская

**О внесении изменений в решение Совета Новодеревянковского
сельского поселения Каневского района от 27 октября 2016 года
№ 104 «О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района от 27 октября 2016 года № 104 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

		4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 4 таблицы
2	0,1	1. Жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир;
3	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
4	0,5	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
5	0,5	Прочие объекты налогообложения

».

1.2. Дополнить Решение пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 4 таблицы
2	0,1	1. Жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир;
3	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
4	0,5	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;

		2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
5	0,5	Прочие объекты налогообложения

.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Каневские зори» и разместить на официальном сайте Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики и бюджета Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района (Гуденко).

6. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

7. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

8. Пункты 2-5 настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новодеревянковского
сельского поселения
Каневского района

А.С. Рокотянский

Председатель Совета
Новодеревянковского
сельского поселения
Каневского района

В.И. Дахов