

Протокол
общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038,
расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Каневской, с/п
Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье».

Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская
Двадцать первое марта две тысячи девятнадцатого года

Дата проведения собрания: 21.03.2019 года в 13:45

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Новодеревянковская, ул. Мира.

Общее количество участников долевой собственности - 8 собственников.

Количество зарегистрировавшихся для участия в собрании – 0 собственника.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 13 -00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 13-30 часов.

На регистрации присутствовала уполномоченная распоряжением администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района от 05 февраля 2019 года № 14-р «О назначении уполномоченного лица в проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок» ведущий специалист администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района **Собаценок Анна Ивановна.**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника долевой собственности ООО «Приазовье».

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности опубликовано в газете «Кубань сегодня» от 07.02.2019 года № 11(4571).

Регистрацию участников долевой собственности, прибывших на собрание, а также удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производили уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения – Собаценок А.И.

Регистрация участников собрания проводится по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании и голосование по вопросам повестки дня.

К определению кворума лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок приняты 8 участников общей долевой собственности, общий размер земельных долей которых составляет 38,8429 га., предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2019 года № 23/200/002/2019-664.

По состоянию на время окончания регистрации, указанное в извещении – 13 часов 30 минут для участия в общем собрании зарегистрировались **0 участников** долевой собственности (их представителей), что составляет **0 %** их общего числа, которые в совокупности владеют земельными долями размером **0 га**, что составляет **0 %** от общего размера земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В силу пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Во всех свидетельствах о государственной регистрации права собственности на земельные доли в составе земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:11:0102000:1037 размер земельной доли обозначен в виде простой правильной дроби, следовательно, способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, а собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами земельных долей.

