

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:296 площадью 1736693 кв.м.,
адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО
"Приазовье", секция 16 контур 11, секция 16 контур 42, секция 16 контур 38, секция 17 контур 11, секция 18 контур 57,
секция 18 контур 69, секция 16 контур 62

Станица Новодеревянковская
Каневского района Краснодарского края

«19» августа 2020 года

Дата проведения собрания: 19 августа 2020 года

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Новодеревянковская, улица Гагарина, дом 21 (Здание автогаража)

Время начала регистрации: 8 часов 15 минут
Время окончания регистрации: 9 часов 00 минут
Время открытия собрания: 9 часов 05 минут
Время закрытия собрания: 9 часов 30 минут

Земельный участок: земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:296 общей площадью 1736693 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО "Приазовье", секция 16 контур 11, секция 16 контур 42, секция 16 контур 38, секция 17 контур 11, секция 18 контур 57, секция 18 контур 69, секция 16 контур 62

Площадь по данным ЕГРН: 1736693 ± 11531 кв.м. (выписка № КУВИ-002/2020-12744877 от 13.08.2020г.)

Общее количество участников долевой собственности: 15 собственников (выписка № КУВИ-002/2020-12744877 от 13.08.2020г.)

Количество зарегистрировавшихся для участия в собрании лиц: 9 собственника (участников долевой собственности)

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:296 площадью 1736693±11531 кв.м. присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Собаценок Анна Ивановна, действующая на основании распоряжения №43-р от 10.07.2020 года.

Выступило уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края - Собаценок Анна Ивановна, которая пояснила, что 9 июля 2020 года в газете «Кубань Сегодня» № 52 (4755) было опубликовано сообщение о проведении 19 августа 2020 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:296, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО "Приазовье", секция 16 контур 11, секция 16 контур 42, секция 16 контур 38, секция 17 контур 11, секция 18 контур 57, секция 18 контур 69, секция 16 контур 62.

Кроме того, в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – Федеральный закон №101-ФЗ) сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявления в газете «Кубань Сегодня» было размещено на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Новодеревянковского сельского поселения Каневского района и официальном сайте <http://novderevnaya.ru>.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии со статьей 14 Федерального закона №101-ФЗ по предложению участника долевой

собственности ООО «Приазовье».

Регистрация участников долевой собственности осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края – Собаценок Анной Ивановной по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и голосование по вопросам повестки дня собрания. Неотъемлемой частью настоящего протокола является список участников общей долевой собственности, присутствующих (зарегистрировавшихся) на общем собрании.

По окончании регистрации всех явившихся для участия в общем собрании лиц, уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края – Собаценок Анна Ивановна доложила о том, что по состоянию на 09 часов 05 минут 19 августа 2020 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировалось **9 участников** общей долевой собственности, что составляет **60 процентов от общего количества участников** общей долевой собственности обладающими правом на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, которым в совокупности принадлежит **1535440 кв.м. земельных долей**, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников долевой собственности, что составляет **88,41 процентов от общего размера земельных долей**.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона №101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

К определению кворума лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок приняты 15 участников общей долевой собственности, общий размер долей которых составляет 1736693 кв.м. предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-002/2020-12744877 от 13.08.2020г.

Учитывая присутствие на общем собрании участников общей долевой собственности, составляющих 60 процентов от общего количества участников, владеющих 88,41 процентов от общего размера земельных долей, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14 Федерального закона №101-ФЗ, учитывая что способ указания размера земельной доли допускает сопоставления долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:296, решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей в праве общей собственности на земельный участок присутствующих на общем собрании. То есть, подсчет голосов и принятие решений по организационным вопросам и вопросам повестки дня на данном собрании будет происходить исходя от размера земельной доли.

В соответствии с пунктом 7 части 10 статьи 14.1 Федерального закона №101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района обладает правом совещательного голоса.

В соответствии с извещением о проведении 19 августа 2020 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:296 в повестку дня включены следующие вопросы:

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым

номером 23:11:0102000:296 необходимо определить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

От Бережной Ирины Владимировны, представителя участника долевой собственности ООО «Приазовье», поступило предложение о голосовании по вопросам повестки дня путем простого поднятия рук, что не противоречит Федеральному закону №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей не поступило.

В связи с изложенным по первому организационному вопросу на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 9 участников общей долевой собственности, что составляет **100 процентов** от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **1535440 кв.м.** земельных долей, что составляет **100 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук».

2. Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности необходимо избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

От участника общей долевой собственности ООО «Приазовье», в лице представителя Бережной И.В., поступило предложение по второму организационному вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:296 Бережную Ирину Владимировну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания.

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей не поступило.

В связи с изложенным по второму организационному вопросу на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:296 Бережную Ирину Владимировну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 9 участников общей долевой собственности, что составляет **100 процентов** от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **1535440 кв.м.** земельных долей, что составляет **100 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании..

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:296 Бережную Ирину Владимировну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания».

Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна, в связи с избранием председателя общего собрания участников долевой собственности предложила избранному председателю приступить к обязанностям по ведению общего собрания.

Председатель общего собрания Бережная Ирина Владимировна обратилась к присутствующим на собрании участникам и сообщила повестку дня общего собрания, порядок голосования и порядок оглашения результатов голосования по каждому вопросу повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. По **первому вопросу** повестки дня «об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступила председатель общего собрания Бережная Ирина Владимировна, которая огласила поступившее предложение от участника долевой собственности ООО «Приазовье» **следующую формулировку решения:**

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Расторгнуть договор №1-296/14 аренды земельного участка при множественности лиц на стороны арендодателей от 01.02.2014г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:296, адрес: Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО "Приазовье", секция 16 контур 11, секция 16 контур 42, секция 16 контур 38, секция 17 контур 11, секция 18 контур 57, секция 18 контур 69, секция 16 контур 62, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23-23-27/008/2014-518 от 24.03.2014г., в связи с окончанием срока действия договора и заключением нового договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Приазовье» (ОГРН 1112363000738, ИНН 2334022868).

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:296 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-27/008/2014-518 от 24.03.2014г. внесенную на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1-296/14 от 01.02.2014 г. и дополнительного соглашения от 19.03.2014 г к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1-296/14 от 01.02.2014 г.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0102000:296, адрес: Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО "Приазовье", секция 16 контур 11, секция 16 контур 42, секция 16 контур 38, секция 17 контур 11, секция 18 контур 57, секция 18 контур 69, секция 16 контур 62, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельхозпроизводства с Обществом с ограниченной ответственностью «Приазовье» (ОГРН 1112363000738, ИНН 2334022868, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Мира, 1).

Срок аренды – 5 (пять) лет с момента государственной регистрации;

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – в денежной сумме.

Размер годовой арендной платы в натуральном виде, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 655,02 килограмм;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 21,83 килограмм;
- Масло подсолнечное в количестве 7,64 килограмм.

Денежном виде:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости земельного участка пропорционально имеющемуся размеру земельной доли;
- денежные средства эквивалентные размеру НДС за полученную арендную плату.

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (является неотъемлемой частью настоящего предложения).».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА –1489640 кв.м. земельных долей, что составляет **97 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ –45800 кв.м. земельных долей, что составляет **3 процента** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании (участник долевой собственности Довгаль Надежна Владимировна);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. земельных долей, что составляет **0 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Расторгнуть договор №1-296/14 аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.02.2014г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:296, адрес: Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО "Приазовье", секция 16 контур 11, секция 16 контур 42, секция 16 контур 38, секция 17 контур 11, секция 18 контур 57, секция 18 контур 69, секция 16 контур 62, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23-23-27/008/2014-518 от 24.03.2014г., в связи с окончанием срока действия договора и заключением нового договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Приазовье» (ОГРН 1112363000738, ИНН 2334022868).

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:296 в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-27/008/2014-518 от 24.03.2014г. внесенную на основании договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1-296/14 от 01.02.2014 г. и дополнительного соглашения от 19.03.2014 г к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1-296/14 от 01.02.2014 г.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0102000:296, адрес: Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО "Приазовье", секция 16 контур 11, секция 16 контур 42, секция 16 контур 38, секция 17 контур 11, секция 18 контур 57, секция 18 контур 69, секция 16 контур 62, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельхозпроизводства с Обществом с ограниченной ответственностью «Приазовье» (ОГРН 1112363000738, ИНН 2334022868, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Мира, 1).

Срок аренды – 5 (пять) лет с момента государственной регистрации;

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – в денежной сумме.

Размер годовой арендной платы в натуральном виде, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 655,02 килограмм;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 21,83 килограмм;
- Масло подсолнечное в количестве 7,64 килограмм.

Денежном виде:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости земельного участка пропорционально имеющемуся размеру земельной доли;

- денежные средства эквивалентные размеру НДФЛ за полученную арендную плату.

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

4. По второму вопросу повестки дня «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступила председатель общего собрания участников долевой собственности Бережная Ирина Владимировна, которая огласила предложенный участником долевой собственности ООО «Приазовье» вариант голосования по второму вопросу повестки дня.

Иных предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу повестки дня иных кандидатур уполномоченных лиц в адрес инициатора проведения собрания и/или администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от иных участников долевой собственности и их представителей не поступило.

В связи с изложенным по второму вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, **Бережную Ирину Владимировну** 10.09.1983 года рождения, паспорт 0312 № 043397 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16.08.2012 года, код подразделения 232-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Каневская, ул. Айвазовского 12 кв.1 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для чего Бережной Ирине Владимировне предоставляются от имени участников общей долевой собственности без доверенности следующие полномочия: заключать и подписывать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1-296/14 от 01.02.2014 г. на земельный участок, находящийся в долевой собственности; заключать и подписывать договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:296, на основании принятого решения от 19.08.2020г. общим собранием участников долевой собственности; подписывать и подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-27/008/2014-518 от 24.03.2014г. на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения; подписывать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участников долевой собственности; сдавать на государственную регистрацию договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, утвержденного решением общего собрания участников долевой собственности от 19 августа 2020г., и подписывать заявление о государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; подписывать заявления о государственной регистрации ограничений (обременений) правом аренды, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации,

сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН; оплачивать сборы и пошлины; с правом заказывать, предоставлять и получать необходимые документы, справки во всех учреждениях Краснодарского края, в том числе административных органах; а также с правом предоставлять все необходимые документы для осуществления государственной регистрации ограничений (обременений) правом аренды; с правом получения всех документов после осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

* Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА –1489640 кв.м. земельных долей, что составляет **97 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ –45800 кв.м. земельных долей, что составляет **3 процента** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании (участник долевой собственности Довгаль Надежна Владимировна);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. земельных долей, что составляет **0 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Бережную Ирину Владимировну 10.09.1983 года рождения, паспорт 0312 № 043397 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16.08.2012 года, код подразделения 232-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Айвазовского 12 кв.1 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для чего Бережной Ирине Владимировне предоставляются от имени участников общей долевой собственности без доверенности следующие полномочия: заключать и подписывать соглашение о расторжении договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1-296/14 от 01.02.2014 г. на земельный участок, находящийся в долевой собственности; заключать и подписывать договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:296, на основании принятого решения от 19.08.2020г. общим собранием участников долевой собственности; подписывать и подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-27/008/2014-518 от 24.03.2014г. на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения; подписывать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участников долевой собственности; сдавать на государственную регистрацию договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, утвержденного решением общего собрания участников долевой собственности от 19 августа 2020г., и подписывать заявление о государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; подписывать заявления о государственной регистрации ограничений (обременений) правом аренды, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН; оплачивать сборы и пошлины; с правом заказывать, предоставлять и получать необходимые документы, справки во всех учреждениях Краснодарского края, в том числе административных органах; а также с правом предоставлять все необходимые документы для осуществления государственной регистрации ограничений (обременений) правом аренды; с правом получения всех документов после осуществления государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания.

Довгаль Надежда Владимировна (участник долевой собственности) обратилась к уполномоченному должностному лицу администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анне Ивановне и попросила приобщить к протоколу общего собрания заявление с результатами голосования по вопросам повестки дня общего собрания от 19.08.2020г.

После подведения итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания председатель собрания, Бережная Ирина Владимировна сообщила, что все вопросы повестки дня разрешены и объявила об окончании общего собрания. Собрание было завершено в 09 часов 30 минут.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности в окончательной форме составлен на 8 (восемь) листах в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у инициатора собрания - ООО «Приазовье», второй экземпляр вместе с приложениями передан на хранение в орган местного самоуправления – Новодеревянковское сельское поселение Каневского района Краснодарского края.

Приложение:

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания от 19.08.2020г. список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании – 3 л.;
2. Распоряжение №43-р от 10.07.2020г. о назначении уполномоченного должностного лица – 1 л.;
3. Копии газеты «Кубань Сегодня» №52(4755) от 09.07.2020г. – 2 л.;
4. Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2020-12744877 -1л.;
5. Предложение от ООО «Приазовье» о включении в качестве голосования по первому вопросу повестки дня -1л.;
6. Предложение от ООО «Приазовье» о включении в качестве голосования по второму вопросу повестки дня -1л.;
7. Проект договора аренды земельного участка с ООО «Приазовье» - 4л.;
8. Заявления с результатами голосования по вопросам повестки дня от Довгаль Н.В. на 2 л.

Председатель общего собрания

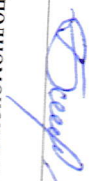
/ И.В. Бережная /

**Уполномоченное должностное лицо
администрации Новодеревянковского сельского поселения
Каневского района Краснодарского края**



/А.И. Собаценок/

Председатель общего собрания

 /И.В. Бережная/

Уполномоченное должностное лицо
администрации Новодеревянского сельского
поселения Каневского района Краснодарского края

 /А.И. Собаценок/

