

## **Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:729, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Приазовье», секция 4 контур 49, секция 4 контур 55.**

Дата проведения собрания: *24 июля 2020 года.*

Время начала проведения собрания: *11 часов 30 минут.*

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: *11 часов.*

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: *11 часов 30 минут.*

Место проведения собрания: **Дом культуры ст. Новодеревянковской по адресу: 353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Мира 22.**

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:729, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Приазовье», секция 4 контур 49, секция 4 контур 55, является участник долевой собственности **Воротынец Владимир Васильевич.**

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете: **«Вольная Кубань»** от 09 июня 2020 года № 62 (26965) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в связи с площадью земельного участка более 100 га.

Кроме того, в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – Федеральный закон №101-ФЗ) сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявления в газете «Вольная Кубань» было размещено на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Новодеревянковского сельское поселение Каневского района и официальном сайте <http://novderevnaya.ru>.

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе, удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, осуществляет уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района **Собаценок Анна Ивановна**, действующая на основании распоряжения администрации

Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 34-р от 04 июня 2020 года «О назначении уполномоченного должностного лица в проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок».

Общее собрание **объявила открытым в 11 часов 30 минут Собаценок Анна Ивановна, уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, которая доложила участникам общего собрания о том, что общее количество участников долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:729, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, в границах ЗАО «Приазовье», секция 4 контур 49, секция 4 контур 55, согласно электронной выписке из ЕГРН от 22.07.2020 года № 99/2020/339323401 составляет 14 участников долевой собственности. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности, составляет 21 земельную долю. Общая площадь земельного участка составляет 1076511 кв.м.**

Для участия в общем собрании зарегистрировалось лично **8 участников долевой собственности и 1 представитель по нотариальной доверенности, что составляет 57% от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности 14 земельными долями, которые составляют в сумме 689106 кв.м по площади, то есть, 64,01% от общей площади земельного участка, от суммы долей всех участников общей долевой собственности на земельный участок.**

**Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», имеется как по числу участников, так и по площади земельного участка. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (в этом случае голосование осуществляется по принципу «суммы земельных долей»).**

Объявленная повестка дня общего собрания не может быть изменена.

В соответствии с извещением о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:729 в повестку дня включены следующие вопросы:

1. **Организационный вопрос.**
2. **Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой**

собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, на условиях, определенных общим собранием, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

### 3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:729 необходимо определить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания и предложила голосовать по вопросам повестки дня путем простого поднятия рук, что не противоречит Федеральному закону №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей не поступило.

В связи с изложенным по первому организационному вопросу на голосование ставится следующая формулировка решения:

#### ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

**ЗА** – 8 участников общей долевой собственности, что составляет **100 процентов** от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **689106 кв.м.** земельных долей, что составляет **100 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ** – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на

общем собрании.

**РЕШЕНИЕ,  
ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:**

**«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук».**

Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности необходимо избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

От участника общей долевой собственности Колесникович Павла Михайловича поступило предложение по организационному вопросу повестки дня: избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:729 проводимом 24 июля 2020 года Алимова Сергея Григорьевича, представителя участника долевой собственности Воротынец Владимира Васильевича, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, передать их полномочия председателю общего собрания. Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей не поступило.

В связи с изложенным по второму организационному вопросу на голосование ставится следующая формулировка решения:

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ**

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:729 проводимом 24 июля 2020 года Алимова Сергея Григорьевича, представителя участника долевой собственности Воротынец Владимира Васильевича, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, передать их полномочия председателю общего собрания».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ :**

**ЗА** – 8 участников общей долевой собственности, что составляет **100 процентов** от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **689106 кв.м.** земельных долей, что составляет **100 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ** – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой

собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

## **РЕШЕНИЕ,**

### **ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:**

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:729 проводимом 24 июля 2020 года Алимова Сергея Григорьевича, представителя участника долевой собственности Воротынец Владимира Васильевича, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, передать их полномочия председателю общего собрания».

Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна, в связи с избранием председателя общего собрания участников долевой собственности предложила избранному председателю приступить к обязанностям по ведению общего собрания.

Председатель общего собрания Алимов Сергей Григорьевич обратился к присутствующим на собрании участникам и их представителям, сообщил повестку дня общего собрания, порядок голосования и порядок оглашения результатов голосования по каждому вопросу повестки дня.

**По второму вопросу повестки дня:** слушали участника долевой собственности Колесникович Павла Михайловича, который предложил избрать Алимова Сергея Григорьевича, 31 января 1953 года рождения, паспорт: серия 0305 №119480, выдан ОВД Красноармейского района Краснодарского края 15.01.2004 года, код подразделения 232-037, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Свердликова, дом №8, лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о государственной регистрации права долевой собственности, права аренды на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также правом заключения от имени участников долевой собственности Соглашения о досрочном расторжении договора аренды с ИП Орловским Юрием Алексеевичем и правом государственной регистрации указанного Соглашения, правом заключения от имени участников долевой собственности договора аренды данного (исходного) земельного участка с ИП главой К(Ф)Х Колесникович Павлом Михайловичем на условиях, определенных общим собранием, и правом государственной регистрации указанного договора аренды, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

#### **ПО второму вопросу повестки дня:**

ЗА – 8 участников общей долевой собственности, что составляет 100

процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 689106 кв.м. земельных долей, что составляет 100 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ** – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

**Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:**

Избрать Алимова Сергея Григорьевича, 31 января 1953 года рождения, паспорт: серия 0305 №119480, выдан ОВД Красноармейского района Краснодарского края 15.01.2004 года, код подразделения 232-037, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Свердликова, дом №8, лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о государственной регистрации права долевой собственности, права аренды на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также правом заключения от имени участников долевой собственности Соглашения о досрочном расторжении договора аренды с ИП Орловским Юрием Алексеевичем и правом государственной регистрации указанного Соглашения, правом заключения от имени участников долевой собственности договора аренды данного (исходного) земельного участка с ИП главой К(Ф)Х Колесникович Павлом Михайловичем на условиях, определенных общим собранием, и правом государственной регистрации указанного договора аренды, со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года.

**По третьему вопросу повестки дня:** слушали Алимова Сергея Григорьевича, представителя участника долевой собственности Воротынец Владимира Васильевича, который зачитал проект Соглашения о досрочном расторжении договора аренды с ИП Орловским Юрием Алексеевичем, разъяснил все условия указанного соглашения, зачитал проект договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с ИП главой К(Ф)Х Колесникович Павлом Михайловичем,

разъяснил все условия договора аренды и предложил: «Утвердить все условия Соглашения о досрочном расторжении договора аренды с ИП Орловским Юрием Алексеевичем и все условия договора аренды с ИП главой К(Ф)Х Колесникович Павлом Михайловичем, указанные в проектах. Также предложил поручить лицу, уполномоченному общим собранием действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, заключить указанные Соглашение о досрочном расторжении договора аренды и указанный Договор аренды на условиях, определенных общим собранием, и провести их государственную регистрацию от имени участников долевой собственности.»

**Голосовали:**

**ЗА** – 8 участников общей долевой собственности, что составляет 100 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 689106 кв.м. земельных долей, что составляет 100 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

**ПРОТИВ** – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

**Формулировка принятого решения:**

Утвердить все условия Соглашения о досрочном расторжении договора аренды с ИП Орловским Юрием Алексеевичем и все условия Договора аренды с ИП главой К(Ф)Х Колесникович Павлом Михайловичем, указанные в проектах. Также предложил поручить лицу, уполномоченному общим собранием действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, заключить указанное Соглашение о досрочном расторжении договора аренды и указанный Договор аренды на условиях, определенных общим собранием, и провести их государственную регистрацию от имени участников долевой собственности

Председатель общего собрания Алимов Сергей Григорьевич доложил участникам общего собрания о том, что по всем вопросам повестки дня решения приняты и объявил общее собрание закрытым.





В данном документе прошито,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 21 (двадцать один) листов  
Уполномоченное должностное лицо

*Собо*

А.И. Собаценок

Председатель общего собрания

*С.Г. Алим*

С.Г.Алимов