

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:735,
местоположение: Краснодарский край, Каневской район,
с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18, контур 63.**

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения собрания: 12 февраля 2021 года.

Место проведения собрания: 353710 Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станция Новодеревянковская, ул. Ленина, 108, здание администрации Новодеревянковского сельского поселения.

Время начала регистрации: 09 час. 00 мин. 12 февраля 2021 года.

Время окончания регистрации: 09 час. 30 мин. 12 февраля 2021 года.

Время открытия собрания: 09 час. 30 мин. 12 февраля 2021 года.

Время закрытия собрания: 09 час. 50 мин. 12 февраля 2021 года.

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:735 присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района ведущий специалист Собаценок Анна Ивановна, действующая на основании распоряжения администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района от 11 февраля 2021 года № 7-р «О назначении уполномоченного лица в проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок».

01 января 2021 года в газете «Каневские зори» №1-2(12954-12955) опубликовано сообщение о проведении 12 февраля 2021 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:735 площадью 315131 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18, контур 63.

Кроме того, в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – Федеральный закон №101-ФЗ) сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности размещено на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Новодеревянковского сельского поселения Каневского района и официальном сайте <http://novderevnaya.ru>.

Инициатором проведения указанного собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения является участник долевой собственности на земельный участок – Ромашов Александр Николаевич.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Собаценок А.И, которая доложила участникам собрания о том, что:

В соответствии с сообщением о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 23:11:0102000:735 в повестку дня включены следующие вопросы:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1.1. О расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

1.2. Об утверждении условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

К определению кворума лиц, имеющих право на участие в общем собрании собственников земельных долей приняты 7 участников общей долевой собственности, общая площадь земельных долей

составляет 31,5131 га. (315131 кв.м.), предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания.

По состоянию на 09 час.30 мин. (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировались 5 участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:735, что составляет 71,43 % от общего количества участников долевой собственности на данный земельный участок. Зарегистрировавшимся для участия в проведении собрания участникам долевой собственности принадлежат 22 2050 кв.м. земельных долей, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня, что составляет 70,46 % от общего размера земельных долей.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Способ указания размера земельных долей в составе земельного участка с кадастровым номером 23:11:0102000:735 допускает сопоставление долей, поскольку выражен единым образом в виде простой правильной дроби. В соответствии с данными регистрации участников собрания кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:735, считается правомочным.

Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок А.И. пояснила, что до начала голосования по вопросам повестки дня необходимо разрешить процедурный вопрос о том, каким образом будет осуществляться подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня. В соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступил участник долевой собственности Ромашов А.Н., который предложил установить, что решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

Других предложений не поступило.

На голосование ставится организационный вопрос повестки дня:
Способ подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня.

Формулировка решения по вопросу: «Решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Голосование осуществляет в форме открытого голосования путем поднятия рук.

«ЗА» - 5 участников общей долевой собственности, что составляет 100% от общего количества участников (представителей) участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0% от общего количества участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ВОЗРЕЖАЛСЯ» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0% от общего количества участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

По организационному вопросу о способе подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня, **РЕШИЛИ:**

Решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания,

владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок А.И. пояснила, что в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания.

От участника долевой собственности Ромашова Александра Николаевича поступило предложение по организационному вопросу повестки дня: избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:735 проводимом 12 февраля 2021 года Ромашова Александра Николаевича, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, передать их полномочия председателю общего собрания. Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей не поступило.

В связи с изложенным по второму организационному вопросу на голосование ставится следующая формулировка решения:

Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:735, проводимом 12 февраля 2021 года Ромашова Александра Николаевича, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, передать их полномочия председателю общего собрания.

Голосование осуществляется в форме открытого голосования путем поднятия рук.

«ЗА» - 5 участников общей долевой собственности, что составляет 100 % от общего количества участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0% от общего количества участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ВОЗРЕЖАЛСЯ» - 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0% от общего количества участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

По организационному вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер, проводимого 12 февраля 2021 года, **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:735, проводимом 12 февраля 2021 года Ромашова Александра Николаевича, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, передать их полномочия председателю общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна, в связи с избранием председателя общего собрания участников долевой собственности предложила избранному председателю приступить к обязанностям по ведению общего собрания.

Председатель общего собрания Ромашов Александр Николаевич обратился к присутствующим на собрании участникам и их представителям, сообщил повестку дня общего собрания, порядок голосования и порядок оглашения результатов голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1.1. О расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

1.2. Об утверждении условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка,

в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»:

п.1.1. «О расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил участник долевой собственности на земельный участок Ромашов А.Н., который доложил участникам собрания, о том, что срок действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:735 при множественности лиц на стороне арендодателей от 07 апреля 2010 года, истек – 14 апреля 2019 года. Однако, истечение срока действия договора аренды само по себе не влечет автоматического прекращения обременения земельного участка арендой в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с чем и возникла необходимость вынести на обсуждение общего собрания вопрос о расторжении истекшего договора аренды с целью обеспечения возможности последующей государственной регистрации нового договора аренды в отношении земельного участка, условия которого так же вынесены на обсуждение общего собрания. Заинтересованные участники долевой собственности имели возможность ознакомиться с проектом соглашения о расторжении договора аренды в течение 30 календарных дней до даты проведения собрания, о чем было опубликовано в сообщении о проведении общего собрания, опубликованного в газете «Каневские зори» за 01.01.2021г., а так же размещенного на сайте Новодеревянковского сельского поселения и информационных щитах, расположенных на территории Новодеревянковского сельского поселения Каневского района.

Председатель собрания Ромашов А.Н. предложил участникам собрания для утверждения следующую формулировку решения по вопросу повестки дня 1.1. «О расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»:

В связи с истечением срока действия расторгнуть Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 07 апреля 2010 года, зарегистрированный в едином государственном реестре недвижимости 14.04.2014 г. за №23-23-27\008\2014-849, заключенный между ИП Главой К(Ф)Х Ромашовым А.Н. и собственниками земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:735. Полномочия по подписанию соглашения о расторжении договора аренды возложить на лицо, уполномоченное общим собранием действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:735.

Возражений против внесенного проекта решения по вопросу повестки дня, иных предложений или вопросов по существу принимаемого решения от участников общего собрания не поступило.

Вопрос выносится на открытое голосование. Голосование осуществляется путем поднятия рук. Подсчет голосов проводится председателем собрания.

Итоги голосования по вопросу повестки дня - 1.1. «О расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»:

«ЗА» - 22,21 га. - 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

«ПРОТИВ» - 0 га. – 0% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

«ВОЗРЕЖАЛСЯ» - 0 га. – 0% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

РЕШИЛИ:

В связи с истечением срока действия расторгнуть Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 07 апреля 2010 года, зарегистрированный в едином государственном реестре недвижимости 14.04.2014 г. за №23-23-27\008\2014-849, заключенный между ИП Главой К(Ф)Х Ромашовым А.Н. и собственниками земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:735.

Полномочия по подписанию соглашения о расторжении договора аренды возложить на лицо, уполномоченное общим собранием действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:735.

п.1.2. повестки дня: «Об утверждении условий договора аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности».

Выступил участник общей долевой собственности на земельный участок Ромашов А.Н., который доложил участникам собрания, о том, что для утверждения предложены условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0102000:735 на новый срок. С проектом договора аренды земельного участка заинтересованные участники долевой собственности так же имели возможность ознакомиться в течение 30 календарных дней до даты проведения собрания, информация о чем содержалась в сообщении о проведении общего собрания, опубликованного в газете «Каневские зори» за 01.01.2021г., а так же размещенного на сайте Новодеревянковского сельского поселения и информационных щитах Новодеревянковского сельского поселения Каневского района.

В период подготовки к проведению общего собрания от участников долевой собственности иных предложений об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0102000:735 не поступало.

Председатель собрания Ромашов А.Н. предложил участникам собрания для утверждения следующую формулировку решения по вопросу повестки дня: п.1.2. «Об утверждении условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности»:

Утвердить следующие условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства кадастровый номер 23:11:0102000:735 площадью 315131 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18, контур 63:

Предмет договора аренды: земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 315131 кв.м. кадастровый номер 23:11:0102000:735 адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18, контур 63.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «АГРОТОРГ», ИНН 2334025978, ОГРН 1152363000789, юридический адрес: станица Новодеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Заречная, дом 99 А.

Срок договора аренды: 10 (десять) лет.

Арендная плата: Размер арендной платы в расчете на 4,7 га.: - 3000 кг. зерна пшеницы (не ниже 5 класса); - 100 кг. сахара-песка; - 30 кг. подсолнечного масла.

По желанию АРЕНДОДАТЕЛЯ арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. При этом, выплате подлежит стоимость причитающейся к выдаче сельхозпродукции по оптовым ценам, действующим на ОАО «Албашский элеватор» на момент расчета.

Арендная плата выплачивается АРЕНДАТОРОМ один раз в год по окончании сельскохозяйственных работ, но не позднее 31 декабря сельскохозяйственного года.

Возражений против внесенного проекта решения по вопросу повестки дня, иных предложений или вопросов по существу принимаемого решения от участников общего собрания не поступило.

Вопрос выносится на открытое голосование. Голосование осуществляется путем поднятия рук. Подсчет голосов проводится председателем общего собрания.

Итоги голосования по вопросу повестки дня – п.1.2. «Об утверждении условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности»:

«ЗА» - 22,21 га - 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

«ПРОТИВ» - 0 га. – 0% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

«ВОЗРЕЖАЛСЯ» - 0 га. - 0 %долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства кадастровый номер 23:11:0102000:735 площадью 315131 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18, контур 63:

Предмет договора аренды: земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 315131 кв.м. кадастровый номер 23:11:0102000:735 адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18, контур 63.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «АГРОТОРГ», ИНН 2334025978, ОГРН

1152363000789, юридический адрес: станица Новодеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Заречная, дом 99 А.

Срок договора аренды: 10 (десять) лет.

Арендная плата: Размер арендной платы в расчете на 4,7га.: - 3000 кг. зерна пшеницы (не ниже 5 класса); - 100 кг. сахара-песка; - 30 кг. подсолнечного масла.

По желанию АРЕНДОДАТЕЛЯ арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. При этом, выплате подлежит стоимость причитающейся к выдаче сельхозпродукции по оптовым ценам, действующим на ОАО «Албашский элеватор» на момент расчета.

Арендная плата выплачивается АРЕНДАТОРОМ один раз в год по окончании сельскохозяйственных работ, но не позднее 31 декабря сельскохозяйственного года.

По второму вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.»

Выступил председатель общего собрания, который сообщил участникам собрания о том, что на голосование в качестве уполномоченного лица вынесена кандидатура Ромашова Павла Александровича.

От участников общего собрания ни в ходе подготовки к общему собранию и в ходе проведения собрания иных кандидатур для избрания в качестве уполномоченного лица предложено не было.

Вопрос выносится на открытое голосование. Голосование осуществляется путем поднятия рук. Подсчет голосов проводится председателем общего собрания.

Итоги голосования по вопросу повестки дня – 2. «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.»:

«ЗА» - 22,21га - 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 га. – 0% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ВОЗРЕЖАЛСЯ» - 0 га. - 0 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ:

«Избрать сроком на 3 года Ромашова Павла Александровича, 28.08.1990 года рождения, уроженца ст.Новодеревянковская Каневского района Краснодарского края, паспорт 03 10 614463 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 23.09.2010 года, код подразделения 230-036, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новодеревянковская, ул. Мира, дом 10, лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 315131 кв.м. кадастровый номер 23:11:0102000:735 адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с/пос Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18, контур 63, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать соглашения о расторжении договора аренды, договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка со следующими полномочиями:

- заключать договоры аренды, соглашения о внесении изменений в договоры аренды и соглашения о расторжении договоров аренды в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровый №23:11:0102000:735 в соответствии с решением

общего собрания участников долевой собственности;

- обращаться с заявлениями о государственной регистрации договоров аренды, соглашений о расторжении договоров аренды в отношении земельного участка кадастровый №23:11:0102000:735 в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности;

- оплачивать сборы, пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, получения решения о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы с правом получения выписок из ЕГРН о зарегистрированных правах и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока настоящих полномочий считать дату проведения собрания – 12.02.2021г.»

После оглашения принятых большинством голосов решений по вопросам повестки дня, председатель общего собрания Ромашов Александр Николаевич сообщил, что все вопросы, включенные в повестку разрешены, и поскольку желающих выступить или вопросов по существу принятых решений не поступило, объявил об окончании общего собрания участников долевой собственности. Собрание завершилось в 9 час 50 мин.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, второй экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится у инициатора проведения общего собрания – Ромашова Александра Николаевича.

К протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:735;
2. Проект соглашения о расторжении договора аренды.
3. Проект договора аренды.
4. Копия распоряжения администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 7-р от 11.02.2021 года «О назначении уполномоченного должностного лица в проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок».
5. Копия публикации в газете «Каневские зори» №1-2 (12954-12955).

Председатель общего собрания

Ромашов А.Н.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Новодеревянковского
сельского поселения

Собаценок А.И.



участников долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 23:11:00102000:735, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, с/пос Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18 контур 63, принявших участие в общем собрании от 12 февраля 2021 года.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Домашний адрес	Паспорт	Номер и дата Государственной регистрации права долевой собственности согласно Выписки из ЕГРН	Размер доли	Подпись
1	Ромашов Александр Николаевич	353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул.	0303 897599 Выдан 07.06.2005 ОБ О Каневском районе Краснодарского края	№ 23:11:00102000:735-23/027/2019-5 от 11.01.2019	11450/551631	
2	Федоров Владимир Борисович	353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул.	0303 897914 Выдан 02.06.2005 ОБ О Каневском районе Краснодарского края	№ 23-23/027-23/027801/2015-8504/1 от 23.12.2014	47300/551631	
3	Карасева Серафима Васильевна	353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул.	0300 646226 Выдан 07.02.2009 Каневским РОВД Краснодарского края	№ 23-23-27/001/2014-652 от 28.03.2014.	47300/551631	
4	Василенко Алексей Николаевич	353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул.	0300 647743 Выдан 11.03.2009 Каневским РОВД Краснодарского края	№ 23-23-27/001/2014-653 от 28.03.2014	47300/551631	
5	Литвинова Нина Александровна	353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул.	0315 257463 Выдан 08.07.2008 Учреждением ФРС Управления Каневским РОВД Каневским РОВД Краснодарского края 15.10.2015	№ 23-23-27/001/2014-659 от 28.03.2014	57250/551631	
6	Литвинов Роман Олегович	353710, Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул.		№ 23-23-27/0012014-654 от 28.03.2014.	11450/551631	

	Ирина Владимировна	Каневский район, ст. Новодеревянковская, ул.		033 01 20.003.2014	

12 февраля 2021 года.

Уполномоченное должностное лицо администрации
Новодеревянковского сельского поселения
Каневского района _____ /А.И. Собаценок/

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора аренды
земельного участка сельскохозяйственного назначения
при множественности лиц на стороне арендодателей от 07 апреля 2010 года

станция Новодеревянковская Каневского района Краснодарского края
Двенадцатого февраля две тысячи двадцать первого года

Собственники земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:735, в лице Ромашова Павла Александровича, 28.08.1990 года рождения, уроженца ст.Новодеревянковская Каневского района Краснодарского края, паспорт 03 10 614463 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 23.09.2010 года, код подразделения 230-036, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Новодеревянковская, ул. Мира, дом 10, уполномоченной от имени участников долевой собственности действовать без доверенности в соответствии с решением от 12.02.2021г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:11:0102000:735, именуемые в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛИ, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ромашов Александр Николаевич, 16.05.1960 года рождения, паспорт 03 05 897991 выдан ОВД Каневского района Краснодарского края 07.06.2005г., ИНН 233400729951, ОГРН 312236310100100, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии 23 №008235851 выданного 10.04.2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №4 по Краснодарскому краю, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. С даты подписания настоящего соглашения индивидуальный предприниматель глава К(Ф)Х Ромашов Александр Николаевич, как АРЕНДАТОР и собственники земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:735 как АРЕНДОДАТЕЛИ прекращают арендные отношения в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:11:0102000:735, местоположение: Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18, контур 63, основанные на Договоре аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 07 апреля 2010 года, зарегистрированном в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.04.2014 г. за №23-23-27\008\2014-849, в связи с истечением срока указанного договора.

2. Данное соглашение является основанием для прекращения обременения земельного участка кадастровый номер 23:11:0102000:735 площадью 315131 кв.м. категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18, контур 63 арендой в пользу ИП главы К(Ф)Х Ромашова Александра Николаевича, основанного на Договоре аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 07 апреля 2010 года.

3. Арендованный земельный участок считается переданным от АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЯМ в момент подписания настоящего соглашения, составление акта приема-передачи земельного участка при этом не требуется.

4. Соглашение составлено в трех экземплярах, один для Арендатора, второй для представителя Арендодателей и третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи:

ОТ ИМЕНИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ:

АРЕНДАТОР:

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
при множественности лиц на стороне арендодателей

станция Каневская, Краснодарского края

Двенадцатого февраля две тысячи двадцать первого года

Граждане РФ

Василенко Алексей Николаевич, 21.07.1977 года рождения, паспорт 0300 647743 выдан Каневским РОВД 11.03.2001г., проживающий по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новодеревянковская, ул. Парашютистов, дом 40,

Карасева Серафима Васильевна, 05.05.1940 года рождения, паспорт 0300 646226 выдан Каневским РОВД 07.02.2001г., проживающая по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новодеревянковская, ул. Мира, дом 10,

Литвинова Нина Александровна, 06.10.1970 года рождения, паспорт 03 15 257763 выдан отделом управления ФНС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 15.10.2015 года, проживающая по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новодеревянковская, ул. Калинина, дом 92,

Литвинов Роман Олегович, 16.07.2002г. рода рождения, паспорт 0316 469069 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 22.07.2016 года, проживающий по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Калинина, дом 97,

Ромашов Александр Николаевич, 16.05.1960 года рождения, паспорт 03 05 897991 выдан ОВД Каневского района Краснодарского края 07.06.2005г., проживающий по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новодеревянковская, ул.Заречная, дом 99А,

Федоров Владимир Борисович, 01.11.1959 года рождения, паспорт 03 05 897914 выдан ОВД Каневского р-на Краснодарского края 02.06.2005., проживающий по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новодеревянковская, ул. Ленина, дом 32,

Федорова Ирина Владимировна, 18.04.1971 года рождения, паспорт 0315 389184 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском 28.04.2016 года, проживающая по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новодеревянковская ул. Больничная,80, **именуемые в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛИ**

в лице Ромашова Павла Александровича, 28.08.1990 года рождения, уроженца ст.Новодеревянковская Каневского района Краснодарского края, паспорт 03 10 614463 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 23.09.2010 года, код подразделения 230-036, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Новодеревянковская, ул. Мира, дом 10, действующего на основании решения от 12.02.2021г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:11:0102000:735, **с одной стороны и**

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОТОРГ», ИНН 2334025978, юридический адрес: станция Новодеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Заречная, дом 99 А, дата государственной регистрации МИ ФНС России №4 по Краснодарскому краю 30 декабря 2015 года, адрес фактического места нахождения: станция Новодеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Заречная, дом 99 А, **в лице директора Ромашова Александра Александровича**, 01 августа 1985 года рождения, паспорт 03 05 982333 выдан УВД Прикубанского округа г. Краснодара 15 сентября 2005 года, код подразделения 232-002, зарегистрированного по адресу станция Новодеревянковская, Каневского района, Краснодарского края, улица Заречная, дом 120, действующего на основании Устава, **именуемого в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В рамках настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛИ передают, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью **315131 кв.м. кадастровый номер 23:11:0102000:735** адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с\пос Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18, контур 63.

1.2. Указанный земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйствен-

ного производства принадлежит АРЕНДОДАТЕЛЯМ на праве общей долевой собственности, что подтверждается правоустанавливающими документами, перечень которых приведен в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Настоящего договора.

1.3. Цель аренды – производство сельскохозяйственной продукции.

2. СРОК АРЕНДЫ.

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с даты регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. В случае, если за 3 (три) месяца до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается автоматически продленным на тех же условиях на тот же срок.

2.2. По истечении срока договора АРЕНДАТОР имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока действия лишь в случае систематического (более двух раз подряд) нарушения одной из СТОРОН существенных условий договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. С учетом специфики предмета аренды арендная плата устанавливается сторонами в натуральном выражении (путем выдачи сельскохозяйственной продукции) в расчете на 4,73 га. составляет: - 4000 кг. зерна пшеницы (не ниже 5 класса); - 100 кг. сахара-песка; - 30 кг. подсолнечного масла.

3.2. По желанию АРЕНДОДАТЕЛЯ арендная плата может быть выплачена в денежном выражении. При этом, выплате подлежит стоимость причитающейся к выдаче сельхозпродукции по закупочным ценам ОАО «Албашский элеватор» ст. Новоминской, действующим на момент расчета.

3.3. Арендная плата выплачивается АРЕНДАТОРОМ один раз в год по окончании сельскохозяйственных работ не позднее 01 октября сельскохозяйственного года в размере, установленном п. 3.1. Настоящего договора.

АРЕНДАТОР имеет право на досрочное исполнение обязательств в части выдачи арендной платы.

Дата и время выдачи сельхозпродукции в счет арендной платы устанавливается АРЕНДАТОРОМ и заведомо объявляется АРЕНДОДАТЕЛЯМ.

Доставка сельскохозяйственной продукции в счет арендной платы осуществляется силами и за счет АРЕНДАТОРА по месту жительства АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4. В период действия настоящего договора АРЕНДАТОР компенсирует АРЕНДОДАТЕЛЯМ расходы, понесенные на уплату земельного налога, начисленного на земельный участок, являющийся предметом аренды, а так же подоходный налог, начисленный на доход в виде арендной платы, полученной в рамках настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. АРЕНДОДАТЕЛИ обязуются:

- передать АРЕНДАТОРУ принадлежащий на праве общей долевой собственности земельный участок сельскохозяйственного назначения в состоянии и в сроки, соответствующие условиям договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА;
- обеспечить возможность реализации АРЕНДАТОРОМ преимущественного права на продление договора аренды и права выкупа земельного участка при прочих равных условиях перед другими лицами;
- в случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе АРЕНДОДАТЕЛЕЙ, возместить АРЕНДАТОРУ убытки, включая затраты, понесенные на улучшение сельхозугодий, а так же упущенную выгоду.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка, предоставленного в аренду;
- требовать досрочного прекращения права аренды в случае использования земель не по

4.3. АРЕНДАТОР обязуется:

- использовать, полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями его предоставления по целевому назначению;
- своевременно вносить арендную плату за землю;
- компенсировать АРЕНДОДАТЕЛЯМ налоговые и иные обязательные платежи за арендованный земельный участок;
- осуществлять в течение срока аренды комплекс необходимых мероприятий по рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения;
- по завершению срока действия договора (в случае обоснованного отказа АРЕНДОДАТЕЛЕЙ его пролонгировать) возвратить земельный участок в состоянии пригодном для его целевого использования;
- в случае смерти АРЕНДОДАТЕЛЯ выплатить родственникам 10 000 рублей на погребение.
- 4.4. АРЕНДАТОР имеет право:
- право собственности на посевы сельскохозяйственных культур и произведенную сельхозпродукцию;
- требовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшились, а так же в случае частичной или полной гибели урожая в следствие природных катаклизмов;
- требовать применения преимущественного права перезаключения договора аренды на новый срок в соответствии с условиями п.2.2. Настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. АРЕНДОДАТЕЛИ гарантируют, что предмет договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых АРЕНДОДАТЕЛИ не могли не знать. АРЕНДОДАТЕЛИ берут на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет договора.

5.2. За не выполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Изменение условий Настоящего договора и его прекращение до истечения срока допускается только по письменному соглашению сторон.

6.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по Решению суда.

6.3. Споры, вытекающие из условий настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. В случае неудовлетворения претензии (не получения ответа на претензию) в течение 30-ти календарных дней, спор передается на рассмотрение суда в соответствии с подведомственностью, установленной процессуальным законодательством РФ.

6.4. Расходы по заключению Настоящего договора несет АРЕНДАТОР.

6.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя АРЕНДОДАТЕЛЕЙ, второй – у АРЕНДАТОРА, третий – в Каневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.7. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются параграфом 1 главы 34 Гражданского Кодекса РФ.

Подписи:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ:

АРЕНДАТОР:



КОПИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.02.2021

№ 7-р

ст-ца Новодеревянковская

**О назначении уполномоченного лица в проведении собрания
участников долевой собственности на земельный участок**

В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить ведущего специалиста администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анну Ивановну уполномоченным должностным лицом администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района для участия в проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:735, местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка с почтовым адресом ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с/пос Новодеревянковское, в границах ЗАО «Приазовье», секция 18 контур 63.

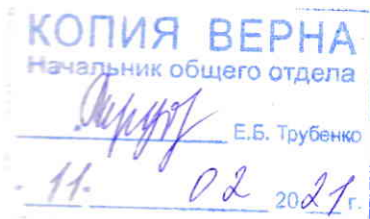
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Новодеревянковского
сельского поселения Каневского района



А.М.Афонченко



Воскресенье, 17 января

Первый

06.00 «Взгляд в будущее» (0+).
07.00 «Звезда» (0+).
08.00 «Кремль-9» (16+).
09.00 «Песняры» (12+).
10.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+).

11.00 «Заметки» с... (12+).
12.00 «Новости» (0+).

13.00 «Кремль-9» (16+).
14.00 «Песняры» (12+).
15.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+).
16.00 «Заметки» с... (12+).
17.00 «Новости» (0+).

18.00 «Кремль-9» (16+).
19.00 «Песняры» (12+).
20.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+).
21.00 «Заметки» с... (12+).
22.00 «Новости» (0+).

Россия 1

06.00 «Дорогая моя» (0+).
07.00 «Звезда» (0+).
08.00 «Кремль-9» (16+).
09.00 «Песняры» (12+).
10.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+).
11.00 «Заметки» с... (12+).
12.00 «Новости» (0+).

ТВ Центр

06.00 «Дорогая моя» (0+).
07.00 «Звезда» (0+).
08.00 «Кремль-9» (16+).
09.00 «Песняры» (12+).
10.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+).
11.00 «Заметки» с... (12+).
12.00 «Новости» (0+).

ТВ Центр

06.00 «Дорогая моя» (0+).
07.00 «Звезда» (0+).
08.00 «Кремль-9» (16+).
09.00 «Песняры» (12+).
10.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+).
11.00 «Заметки» с... (12+).
12.00 «Новости» (0+).

ТВ Центр

06.00 «Дорогая моя» (0+).
07.00 «Звезда» (0+).
08.00 «Кремль-9» (16+).
09.00 «Песняры» (12+).
10.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+).
11.00 «Заметки» с... (12+).
12.00 «Новости» (0+).

ТВ Центр

06.00 «Дорогая моя» (0+).
07.00 «Звезда» (0+).
08.00 «Кремль-9» (16+).
09.00 «Песняры» (12+).
10.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+).
11.00 «Заметки» с... (12+).
12.00 «Новости» (0+).

ТВ Центр

06.00 «Дорогая моя» (0+).
07.00 «Звезда» (0+).
08.00 «Кремль-9» (16+).
09.00 «Песняры» (12+).
10.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+).
11.00 «Заметки» с... (12+).
12.00 «Новости» (0+).

ТВ Центр

06.00 «Дорогая моя» (0+).
07.00 «Звезда» (0+).
08.00 «Кремль-9» (16+).
09.00 «Песняры» (12+).
10.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+).
11.00 «Заметки» с... (12+).
12.00 «Новости» (0+).

12.00 «Парад юмора» (16+).
13.00 Т/с «Девять жизней» (12+).
18.00 «Танцы со звездами». Новый сезон. (12+).
20.00 Вести недели.
22.00 Москва. Кремль. Путин.
22.40 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+).

Матч ТВ

06.00 Смешанные единоборства. М. Халидов - С. Асхэм. KSW. Реванш. (16+).
07.00, 09.05, 12.00, 13.35, 15.50, 17.50, 21.55 Новости.
07.05, 12.05, 13.40, 15.55, 22.05, 01.00 Все на Матч!
09.10 Х/ф «Несломленный» (12+).
12.35 Профессиональный бокс. Ш. Мозли - Л. Коллаур. (16+).
14.10 Биатлон. Кубок мира. Масс-старт. Мужчины.
15.20 Биатлон с Дмитрием Губерниевым.
16.40 Биатлон. Кубок мира. Масс-старт. Женщины.
17.55 Хоккей. ЦСКА - СКА (Санкт-Петербург). КХЛ.
20.25 Конькобежный спорт. Чемпионат Европы. (0+).
22.55 Футбол. Суперкубок Испании. Финал.
01.30 Лыжный спорт. Фристайл. Кубок мира. Акробатика. (0+).

24

06.00 «Край аграрный» (12+).
06.30, 18.00 «Деловые факты. Итоги» (12+).

07.00 «Спорт. Итоги» (6+).
07.05 «За дело!» (12+).
07.45 «Отправь возможность» (12+).
08.00 «Постфактум» (12+).
08.45 «Работаю на себя» (12+).
09.00 «Служу Отчизне!» (12+).
09.25 «Гамбургский счёт» (12+).
09.50 Х/ф «Король Проздород» (0+).
11.00, 13.05 Х/ф «Викит к Минотавру» (12+).
13.00, 15.00 Новости.
14.45, 15.05 «Календарь» (12+).
15.40 «Среда обитания» (12+).
16.05 «Большая страна» (12+).
17.00 «Через край» (16+).
17.30 Д/с «Книжные аллеи. Адреса и строки» (6+).
18.30 «Интервью» (6+).
19.00, 00.45 «ОТРажение недели» (12+).
19.45 «Моя история» (12+).
20.25 Х/ф «Перекрёсток» (16+).
22.15 «Вспомнить всё» (12+).
22.40 Х/ф «После тебя» (16+).

НТВ

05.15 Х/ф «Отцы» (16+).
07.00 Центральное телевидение. (16+).
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня.
08.20 У нас выигрывают! (12+).
10.20 Первая передача. (16+).
11.00 Чудо техники. (12+).
11.50 Дачный ответ. (0+).
13.00 Наш ПотребНазор. (16+).
14.05 Одажды. (16+).
15.00 Своя игра. (0+).
16.20 Следствие вели... (16+).
19.00 «Итоги недели» с Ирадой Зейналовой.
20.10 Новогодняя Маска. (12+).
00.45 Т/с «Семины» (16+).

К

Культура

06.30 М/ф «Грибок-теремок». «Василиса Микулишна».
07.05 Х/ф «Старый Новый год».
09.20 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым».
09.50 Х/ф «Театр».
12.10 Д/ф «Серенгети».
13.10 Письма из провинции.
13.40 Д/ф «Другие Романовы».
14.10, 23.35 Х/ф «Девушка на борту».
15.45 Д/ф «Одна ночь в Лувре».
16.50 «Пешком...».
17.15 «Геликон-гала». Праздничный концерт к 30-летию театра «Геликон-опера».
19.30 Новости культуры с Владиславом Флярковским.
20.10 Д/ф «Апостол Павел».
21.10 Х/ф «Старомодная комедия».
22.40 Д/ф «Драконы с острова Комодо. История любви».

Д

Домашний

06.30 «6 кадров» (16+).
06.35 Пять ужинов. (16+).
06.50 Х/ф «Трое в лабиринте» (16+).
09.05 Х/ф «Воспитание и выгул собак и мужчин» (16+).
11.15 Х/ф «Лабиринт» (16+).
15.15 Х/ф «Чужой грех» (16+).
19.00 Т/с «Любовь против судьбы» (16+).
22.55 Х/ф «Седьмой гость» (16+).
00.55 Т/с «Самый лучший муж» (16+).

З

Звезда

04.25 Т/с «Немец» (16+).
09.00 «Новости недели» с Юрием Лоджовым.
09.25 «Служу России» (12+).
09.55 «Военная призма» (6+).
10.45 «Скрытые угрозы» с Николаем Чиндяйкин (12+).
11.30 Д/с «Секретные материалы» (12+).
12.20 «Код доступа» (12+).
13.15 «Специальный репортаж» (12+).
13.55 Д/с «Оружие Победы» (6+).
14.05 Т/с «След пираний» (16+).
18.00 Главное с Ольгой Беловой.
19.20 Д/с «Кремль-9» (12+).
20.25 Д/с «Легенды советского сыска» (16+).
23.00 «Осетов» (12+).
23.45 Х/ф «Одиножды один» (12+).

КФХ КУПИТ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ
от 20 гектаров.
ВЫДЕЛЕННЫЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
ст. Новодеревянковская,
ст. Новоминская, х. Албаша.
Тел. 8-918-288-78-34

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ
Ремонт крыши,
заборы, навесы,
отмостки,
фундаменты,
стяжка домов,
бани, беседки.
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 25%
8-928-124-24-63

РЕМОНТ
АВТОМАТИЧЕСКИХ
СТИРАЛЬНЫХ МАШИН
8-918-358-37-58
(Евгений, более 20 лет стажа).
Гарантия - до 3-х лет!
Помощь в покупке новой.

ПРОДАЁТСЯ
3-комн. квартира
в пос. Садовода, ул. Раздольная, 12,
14 эт. 2-эт. дома, 56 м². Цена договорная
Тел. 8-926-94-39-602

РЕКЛАМА КАНЕВСКИЕ
В ГАЗЕТЕ ЗОРИ
Тел. 8 (86164) 4-17-17

РАЗНОЕ

КУПЛЮ

◆ Коллекционер купит царские монеты, значки, иконы, фото казаков, кинжалы, медали, Георгиевские кресты. Тел. 8-918-386-93-91.
◆ старые иконы, фотографии казаков, фарфоровые статуэтки, самовары, предметы старины. Тел. 8-928-226-09-90.

УСЛУГИ

◆ Отопление, водоснабжение, тёплый пол. Тел. 8-918-308-93-80.

Уважаемые абоненты, в соответствии с приказом региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края от 07.12.2020 г. № 276/2020-ВК о внесении изменений в приказ от 14.12.2018 г. № 228/2018-вк «Об установлении тарифов на питьевую воду» для ООО «Новодеревянковский водозабор», установлены следующие тарифы:

с 1.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	30,52 руб/м³
с 1.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	32,53 руб/м³

ОКНА ДВЕРИ
РОЛЛЕТЫ ВОРОТА
АВТОМАТИКА
◆ Скидки
◆ Рассрочка
◆ Качественный монтаж
◆ Короткие сроки
8-928-664-81-64

БЛАГОДАРИМ

Выражаем слова глубокой признательности и благодарности главе Каневского сельского поселения В. Б. Репину, председателю районного Совета депутатов Каневского района М. А. Моргуну и депутатам райсовета, за моральную и материальную поддержку в организации похорон нашей любимой жены и матери Веры Максимовны Лымарь.



Семья Лымарь

Огромное спасибо за ответственную, слаженную, чёткую работу руководителю похоронного агентства ИП Е. В. Орлов, бюро районного комитета КПРФ в лице П. А. Литвиненко, А. В. Баркалова, В. П. Андрияш, Э. Г. Амосовой, Н. А. Денисовой, руководителю филиала по Каневскому району уголовно-исполнительной инспекции УФСИН России по Краснодарскому краю В. А. Сидоренко, сотрудникам районной поликлиники Каневского ЦРБ, а также соседям, родным и близким, поддерживавшим нас в трудную минуту.

ООО «МЕМОРИАЛ»

ст. Каневская, ул. Карла Маркса, 160
ст. Челбасская, ул. Красноармейская, 101
ст. Стародеревянковская, ул. Мира, 2 «Г»
ст. Новоминская, ул. Полевая, 20

РАСПРОДАЖА

СКИДКИ
до
50%

+7-989-272-40-15

РАССРОЧКА

СООБЩЕНИЕ

о предоставлении сведений участникам долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

его представитель - документ, удостоверяющий личность, и доверенность на участие в собрании и голосовании, а также документы, удостоверяющие права на земельный участок.

Повестка дня собрания:
1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
1.1. О расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
1.2. Об утверждении условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности.
2. О лицах, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности.

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно у Ромашова Александра Николаевича по адресу: станция Новодеревянковская Каневского района Краснодарского края, улица Заречная, № 99 А, в период с 04 января 2021 года по 05 февраля 2021 года.



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

О поселении Администрация Градостроительная деятельность Совет ТОС Официальные документы

Вести Новодеревянкoвскoгo
сельскoгo пoсeлeния

Административная реформа

Административные

Материалы (Независимая

журналистские проекты

Административных

материалов)

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

События

Официальные (Целевые)

материалы

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

Правовые акты,

регулирующие

гражданско-правовые

отношения в сфере

противодействия коррупции

ТОС

Рекомендации при угрозе

наказания (паводка)

Территория, учреждения,

организации

Муниципальное автономное

учреждение «Музей имени

С.А. Щербини»

Муниципальное автономное

учреждение «Социально-

культуры

7720

7720

7720

7720

7720

7720

7720

7720

7720

7720

Главная > Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

11.02.2021 [EDIT]

Сообщение

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Администрация Новодеревянкoвскoгo сeльскoгo пoсeлeния Каневскoгo рaйoнa Крaснoдaрскoгo крaя извeщaeт o тoм, чтo 12 фeврaля 2021 гoдa в 9 чaсoв 30 минyт в здaнии Aдминистрaции Нoвoдeрeвьянкoвскoгo сeльскoгo пoсeлeния, рaспoлoжeннoм в стaнции Нoвoдeрeвьянкoвскoй пo ул. Лeнинa, № 110 сoстoитcя oбщee сoбpaниe yчacтникoв дoлeвoй сoбствeннoсти нa зeмeльный yчacтoк сeльскoхoзяйствeннoгo нaзнaчeния кaдacтpoвoй нoмeр 23:11:0102000:735, aдpeс (мecтoрaспoлoжeниe): Рoссийскaя Фeдeрaция, Крaснoдaрский крaй, Кaнeвскoй рaйoн, с/пoc Нoвoдeрeвьянкoвскoe, в гpaницax ЗAO «Пpиaзoвьe», сeкция 18 кoнтyp 63.

Регистрация собрания участников собрания начнется в 9 час. 00 мин. 12 февраля 2021 г. Для регистрации собственник земельной доли должен предъявить в подлинниках документ, удостоверяющий личность, его представитель – документ, удостоверяющий личность и доверенность на участие в собрании и голосовании, а также документы, удостоверяющие права на земельную долю.

Повестка дня собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

1.1. О расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

1.2. Об утверждении и условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности.

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

Ознакомится с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно у Ромашова Александра Николаевича по адресу: станция Новодеревянкoвскaя Каневскoгo рaйoнa Крaснoдaрскoгo крaя, улoцa Зaрeчнaя №99A в пepиoд с 04 янвapя 2021 гoдa пo 05 фeврaля 2021 гoдa.

ГЛАВА НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Рокотянский Александр
Сергеевич

КАЛЕНДАРЬ

Февраль 2021

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

« Янв

ПОГОДА

Новодеревянкoвскaя

-5 °C

Пасмурно
4 м/с, вост. 764 мм рт. ст.
61 % влажн.

Вт, 16 фев	Ср, 17 фев
День Вечер	Ночь Утро
-2	-6
5 м/с	3 м/с
764	766
44 %	34 %

Gismeteo [Подробнее](#)

В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью № 1068 листов.

Уполномоченное должностное лицо

администрации Новодеревянского

сельского поселения Каневского района

А.И. Собаценок

«15» Апрель 2021 года

