

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:11:0000000:103 площадью 772365 кв.м.,
расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской,
с/п Новодеревянковское, в границах закрытого акционерного общества «Дружба»

станция Новодеревянковская
Каневского района Краснодарского края

«14» мая 2021 года

Дата проведения собрания: 14 мая 2021 года

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станция Новодеревянковская, улица Мира, 43

Время начала регистрации: 9 часов 00 минут

Время окончания регистрации: 9 часов 45 минут

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 10 часов 30 минут

Земельный участок: земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:103 площадью 772365 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новодеревянковское, в границах закрытого акционерного общества «Дружба».

Площадь по данным ЕГРН: 772365 кв.м. (выписка №99/2021/390426287 от 28.04.2021 г.)

Общее количество участников долевой собственности: 7 собственников (выписка №99/2021/390426287 от 28.04.2021 г.)

Количество зарегистрировавшихся для участия в собрании лиц: 1 собственник (участника долевой собственности)

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:103 площадью 772365 кв.м., присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Собаценок Анна Ивановна, действующая на основании распоряжения №24-р от 27.04.2021 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края - Собаценок Анна Ивановна, которая пояснила, что 2 апреля 2021 года в газете «Вольная Кубань» № 25 (27074) опубликовано сообщение о проведении 14 мая 2021 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:103 площадью 772365 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новодеревянковское, в границах закрытого акционерного общества «Дружба».

Кроме того, в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – Федеральный закон №101-ФЗ) сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявления в газете «Вольная Кубань» размещено на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Новодеревянковского сельского поселения Каневского района и официальном сайте <http://novderevna.ru>.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии со статьей 14 Федерального закона №101-ФЗ по предложению участника долевой собственности ОАО «Дружба».

Регистрация участников долевой собственности осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района – Собаценок Анной Ивановной по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и голосование по

вопросам повестки дня собрания. Неотъемлемой частью настоящего протокола является список участников общей долевой собственности, присутствующих (зарегистрировавшихся) на общем собрании.

По окончании регистрации всех явившихся для участия в общем собрании лиц, уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района пояснила, что по состоянию на 10 часов 00 минут 14 мая 2021 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировался 1 участник общей долевой собственности, что составляет **14,3 процентов от общего количества участников** общей долевой собственности, обладающими правом на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, которому в совокупности принадлежит **554289 кв.м. земельных долей**, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников долевой собственности, что составляет **71,76 процентов от общего размера земельных долей**.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона №101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

К определению кворума лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок принят 1 участник общей долевой собственности, общий размер долей которого составляет 554289 кв.м. предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2021/390426287 от 28.04.2021г.

Учитывая присутствие на общем собрании участников общей долевой собственности, составляющих 14,3 процентов от общего количества участников, владеющих 71,76 процентами от общего размера земельных долей, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14 Федерального закона №101-ФЗ, учитывая что способ указания размера земельной доли допускает сопоставления долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:103, решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей в праве общей собственности на земельный участок присутствующих на общем собрании. То есть, подсчет голосов и принятие решений по организационным вопросам и вопросам повестки дня на данном собрании будет происходить исходя от размера земельной доли.

В соответствии с пунктом 7 части 10 статьи 14.1 Федерального закона №101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района обладает правом совещательного голоса.

В соответствии с извещением о проведении 14 мая 2021 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:103 в повестку дня включены следующие вопросы:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к ним или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с определением объема и сроков его полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

1. Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:103 необходимо определить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

От Бобровник Аллы Сергеевны, представителя участника долевой собственности поступило предложение голосовать по вопросам повестки дня путем простого поднятия рук, что не противоречит Федеральному закону №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей не поступило.

В связи с изложенным по первому организационному вопросу на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 1 участник общей долевой собственности, которому в совокупности принадлежит 554289 кв.м. земельных долей, что составляет 100 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук».

2. Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности необходимо избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

От Бобровник Аллы Сергеевны, представителя участника долевой собственности поступило предложение по организационному вопросу повестки дня: избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:103 проводимом 14 мая 2021 года Собаценок Анну Ивановну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания.

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей не поступило.

В связи с изложенным по второму организационному вопросу на голосование ставятся следующие формулировки решений:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:103 проводимом 14 мая 2021 года Собаценок Анну Ивановну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 1 участник общей долевой собственности, которому в совокупности принадлежит 554289 кв.м. земельных долей, что составляет 100 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:103 проводимом 14 мая 2021 года Собаценок Анну Ивановну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания».

Председатель общего собрания Собаценок Анна Ивановна сообщила повестку дня общего собрания, порядок голосования и порядок оглашения результатов голосования по каждому вопросу повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к ним или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с определением объема и сроков его полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

По первому вопросу повестки дня выступила председатель общего собрания Собаценок Анна Ивановна, которая огласила поступившее предложение от Бобровник Аллы Сергеевны представителя участника долевой собственности ОАО «Дружба» со следующей формулировкой:

«Избрать сроком на 3 (три) года Бобровник Аллу Сергеевну, 24.01.1976 года рождения, паспорт гражданина РФ 03 20 724347 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 11.02.2021 года, код подразделения 230-036, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Новодеревянковская, улица Ленина, 56, лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:11:0000000:103, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с/п Новодеревянковское, в границах ЗАО «Дружба», находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков со следующими полномочиями, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

Других предложений не поступало.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА – 1 участник общей долевой собственности, которому в совокупности принадлежит **554289 кв.м.** земельных долей, что составляет **100 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет **0 процентов** от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **0 кв.м.** земельных долей, что составляет **0 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участника общей долевой собственности, что составляет **0 процентов** от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **0 кв.м.** земельных долей, что составляет **0 процента** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Избрание лица, уполномоченного от

имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к ним или

соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с определением объема и сроков его полномочий»:

«Избрать сроком на 3 (три) года Бобровник Аллу Сергеевну, 24.01.1976 года рождения, паспорт гражданина РФ 03 20 724347 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 11.02.2021 года, код подразделения 230-036, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новодеревянковская, улица Ленина, 56, лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:11:0000000:103, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с/п Новодеревянковское, в границах ЗАО «Дружба», находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков со следующими полномочиями, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

По второму вопросу повестки дня выступила председатель общего собрания собственников земельных долей Собаценок Анна Ивановна, которая разъяснила, что общему собранию собственников земельных долей в соответствии с требованиями Федерального закона 24 июля 2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо утвердить условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

От Бобровник А.С. представителя участника долевой собственности ОАО «Дружба» поступило предложение: «Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:103, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с/п Новодеревянковское, в границах ЗАО «Дружба» с открытым акционерным обществом «Дружба» Каневского района Краснодарского края (ИНН 2334001335, ОГРН 1022303977365), место нахождения: Краснодарский край, Каневской район, станица Новодеревянковская, улица Мира, 43 со следующими условиями согласно предложенного проекта договора аренды земельного участка:

« 2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.
2.2. Хозяйственным годом для целей настоящего договора является период с 1 сентября предыдущего календарного года по 31 августа текущего календарного года (например: период с 1.09.2020 по 31.08.2021 является 2021 хозяйственным годом).

2.3. Арендная плата состоит из двух частей: часть «А» и часть «Б».

2.4. Годовая арендная плата уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.5. Размер годовой арендной платы, приходящийся на долю Арендодателя в праве общей собственности на земельный участок эквивалентную 4,58 га составляет:

2.5.1. Часть «А» за полный период хозяйственного года:

2.5.1.1. Для собственников, имеющих право досрочно прекратить договор аренды:

- 2500 кг зерна пшеницы не менее 5 класса;
- 100 кг сахара;
- 4030 рублей.

2.5.1.2. Для собственников, не имеющих право досрочно прекратить договор аренды:

- 3000 кг зерна пшеницы не менее 5 класса;
- 100 кг сахара;
- 4030 рублей.

2.5.2. Часть «Б»: Денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на данную земельную долю.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации в межмуниципальном отделе по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю. Расходы, связанные с регистрацией договора аренды, относятся на Арендатора.

5.2. Срок действия настоящего Договора истекает 01.09.2031 года. По истечении срока договора аренды земельного участка Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право заключения договора аренды земельного участка на новый срок либо право его выкупа, в случае продажи.

5.3. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные до истечения срока действия настоящего Договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от её реализации.

5.4. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновлённым на тех же условиях на 10 лет.»

Утвердить предложенный ОАО «Дружба» проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:103.»

Предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу иных решений, в адрес председателя собрания от участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило.

В связи с изложенным по второму вопросу повестки дня на голосование ставится данная формулировка решения, предложенная ОАО «Дружба».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА - 1 участник общей долевой собственности, которому в совокупности принадлежит **554289 кв.м.** земельных долей, что составляет **100 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет **0 процентов** от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **0 кв.м.** земельных долей, что составляет **0 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет **0 процентов** от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **0 кв.м.** земельных долей, что составляет **0 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:103, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с/п Новодеревянковское, в границах ЗАО «Дружба» с открытым акционерным обществом «Дружба» Каневского района Краснодарского края (ИНН 2334001335, ОГРН 1022303977365), место нахождения: Краснодарский край, Каневской район, станица Новодеревянковская, улица Мира,43 со следующими условиями, согласно предложенного проекта договора аренды земельного участка:

« 2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

2.2. Хозяйственным годом для целей настоящего договора является период с 1 сентября предыдущего календарного года по 31 августа текущего календарного года (например: период с 1.09.2020 по 31.08.2021 является 2021 хозяйственным годом).

2.3. Арендная плата состоит из двух частей: часть «А» и часть «Б».

2.4. Годовая арендная плата уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.5. Размер годовой арендной платы, приходящийся на долю Арендодателя в праве общей собственности на земельный участок эквивалентную 4,58 га составляет:

2.5.1. Часть «А» за полный период хозяйственного года:

2.5.1.1. Для собственников, имеющих право досрочно прекратить договор аренды:

- 2500 кг зерна пшеницы не менее 5 класса;
- 100 кг сахара;
- 4030 рублей.

2.5.1.2. Для собственников, не имеющих право досрочно прекратить договор аренды:

- 3000 кг зерна пшеницы не менее 5 класса;
- 100 кг сахара;
- 4030 рублей.

2.5.2. Часть «Б»: Денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на данную земельную долю.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации в межмуниципальном отделе по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю. Расходы, связанные с регистрацией договора аренды, относятся на Арендатора.

5.2. Срок действия настоящего Договора истекает 01.09.2031 года. По истечении срока договора аренды земельного участка Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право заключения договора аренды земельного участка на новый срок либо право его выкупа, в случае продажи.

5.3. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные до истечения срока действия настоящего Договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от её реализации.

5.4. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновлённым на тех же условиях на 10 лет.»

Утвердить предложенный ОАО «Дружба» проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:000000:103.(является неотъемлемой частью настоящего протокола).»

После подведения итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания председатель собрания Собаценок Анна Ивановна сообщила, что все вопросы повестки дня разрешены и объявила об окончании общего собрания. Собрание было завершено в 10 часов 30 минут.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности в окончательной форме составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у инициатора собрания – ОАО «Дружба», второй экземпляр вместе с приложениями передан на хранение в орган местного самоуправления – Новодеревянковское сельское поселение Каневского района Краснодарского края.

Приложение:

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания от 14.05.2021г. список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании – 3 л.;
2. Распоряжение №24-р от 27.04.2021г. о назначении уполномоченного должностного лица – 1 л.;
3. Копия газеты «Вольная Кубань» №25 (27074) от 2.04.2021. – 1 л.;
4. Проект договора аренды земельного участка с ОАО «Дружба» - 6л.;

Председатель общего собрания



/ А.И.Собаценок /

Уполномоченное должностное лицо

администрации Новодеревянковского сельского поселения

Каневского района Краснодарского края



/А.И. Собаценок/

СПИСОК

участников долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 23:11:0000000:103, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, с/п Новодеревянковское, в границах закрытого акционерного общества «Дружба», принявших участие в общем собрании 14 мая 2021 года.

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Адрес	Паспорт	Номер и дата Государственной регистрации права долевой собственности согласно Выписки из ЕГРН	Размер доли, га	Подпись
1	Кравченко Николай Иванович			№ 23-01.27-1.5.2001- 335 от 26.07.2001,		
2	Ефимов Юрий Геннадьевич			№ 23-23-27/024/2005- 578 от 14.09.2005		
3	Открытое Акционерное Общество "ДРУЖБА", ИНН: 2334001335		Представитель по доверенности № 12 от 12.05.2021 Губровица А.С.	№ 23-23-27/019/2007- 470 от 10.07.2007	4,58	
4	Открытое Акционерное Общество "ДРУЖБА", ИНН: 2334001335		Представитель по доверенности № 12 от 12.05.2021 Губровица А.С.	№ 23-23-27/036/2007- 429 от 22.12.2007	18,32	
5	Открытое Акционерное Общество "ДРУЖБА", ИНН: 2334001335		Представитель по доверенности № 12 от 12.05.21 Губровица А.С.	№ 23-23- 27/005/2010-406 от 13.10.2010	4,58	
6	Открытое Акционерное Общество		Представитель по доверенности	№ 23-23-27/019/2013- 193 от 27.05.2013	9,16	

	"ДРУЖБА", ИНН: 2334001335		с 12.08.2012 г. по 12.08.2012 г. Бобровица А.С.			
7	Открытое Акционерное Общество "ДРУЖБА", ИНН: 2334001335		Представитель по доверенности № 42 от 12.05.2012 г. Бобровица А.С.	№ 23-23- 27/030/2013-092 от 26.08.2013	2, 12, 88	
8	Открытое Акционерное Общество "ДРУЖБА", ИНН: 2334001335		Представитель по доверенности № 42 от 12.05.2012 г. Бобровица А.С.	№ 23-23-27/008/2014- 467 от 24.02.2014	1, 40/2	
9	Открытое Акционерное Общество "ДРУЖБА", ИНН: 2334001335			№ 23-23-27/026/2014- 250 от 12.08.2014		
10	Открытое Акционерное Общество "ДРУЖБА", ИНН: 2334001335		Представитель по доверенности № 42 от 12.05.2012 г. Бобровица А.С.	№ 23-11:0000000:103- 23/027/2019-6 от 05.08.2019	1, 52	
11	Открытое Акционерное Общество "ДРУЖБА", ИНН: 2334001335		Представитель по доверенности № 42 от 12.05.2012 г. Бобровица А.С.	№ 23-11:0000000:103- 23/027/2020-14 от 26.02.2020	13, 84	
12	Треугова Анна Ивановна			№ 23-23-27/021/2010- 016 от 06.05.2010		
13	Треугова Анна Ивановна			№ 23-23- 27/001/2011-647 от 11.04.2011		

14	Грозубова Анна Ивановна			№ 23:11:0000000:103- 23/230/2020-16 от 16.11.2020	
15	Литовка Юрий Юрьевич			№ 23-23- 27/2003/2013-849 от 03.09.2013	
16	Гуденко Татьяна Владиславовна			№ 23-23-27/036/2013- 176 от 21.11.2013	
17	Лагутина Ирина Алексеевна			№ 23:11:0000000:103- 23/027/2019-4 от 27.05.2019	

14 мая 2021 года.

Уполномоченное должностное лицо администрации
Новодеревянковского сельского поселения
Каневского района



_____/А.И. Собаценок/



КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.04.2021

№ 24-р

ст-ца Новодеревянковская

**О назначении уполномоченного лица в проведении собрания
участников долевой собственности на земельный участок**

В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить ведущего специалиста администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анну Ивановну уполномоченным должностным лицом администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района для участия в проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:103, местоположение: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новодеревянковское, в границах закрытого акционерного общества «Дружба».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новодеревянковского
сельского поселения Каневского района

А.С.Рокотянский





Новости Новодеревянковского сельского поселения

Административная реформа

Административные регламенты
Независимая экспертиза проектов
Административных регламентов)

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

Экономика

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ (Целевые)

ПРОГРАММЫ

Противодействие коррупции

Нормативные правовые акты (проекты).

Направленные на независимую

экспертизу

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

Правовые акты, регулирующие

правотворчества в сфере

противодействия коррупции

ТОС ЧС

Рекомендации при угрозе наводнения

(аварий)

Предприятия, учреждения, организации

Муниципальное автономное

учреждение «Музей имени Ф.А.

Щербина»

Муниципальное автономное

учреждение "Социально-культурный

центр "Дружба"

Для обращений граждан

Обращения, заявления граждан

Порядок обжалования нормативных

правовых актов

Актуальные телефоны

Градостроительная деятельность

Порядок для граждан

Порядок организации комфортной городской

среды обитания

Главная > Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

Версия сайта

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

01.04.2021

С О О Б Щ Е Н И Е о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

Администрация Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края извещает о том «14» мая 2021 года в 10 часов 00 минут в актовом зале правления ОАО «Дружба», расположенном в станице Новодеревянковской по ул. Мира № 43, состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:11:0090000:103, общей площадью 772 365 кв. м, местоположение: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новодеревянковское, в границах закрытого акционерного общества "Дружба".

Регистрация участников собрания начнется в 09 час. 00 мин. «14» мая 2021 г. Для регистрации собственник земельной доли должен предъявить в подлинниках: документы, удостоверяющие личность, его представитель – документ, удостоверяющий личность и доверенность на участие в собрании и голосовании, а так же документы, удостоверяющие права на земельную долю.

Повестка дня собрания:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к ним или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с определением объема и сроков его полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно у ОАО «Дружба» – участника долевой собственности на исходный земельный участок по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Новодеревянковская, ул.Мира,43 тел.(86164)46336, в период с 02 апреля 2021 года по 12 мая 2021 года.

Глава Новодеревянковского сельского

поселения Каневского района

А.С.Рокотянский

Подписка

Подпишитесь на наше электронное информационное письмо, чтобы получать новости.



Записи по теме:

О ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В 2022 ГОДУ
КОРПОРАЦИЯ МСП
КАНЕВЧАНЕ МОГУТ ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ УПРАВЛЕНЦЕВ "ЛИДЕРЫ КУБАНИ"
К СВЕДЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ СТАНИЦЫ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОЙ
АКЦИЯ "ГЕОРГИЕВСКАЯ ЛЕНТОЧКА"

Не убрал м
на дороге,
фонарь?

Столкнулись с п
сообщите о ней

Сообщить

ГЛАВА НОВОДЕР
СЕЛЬСКОГО ПОС



Рокотянский Алексан
Сергеевич

КАЛЕНДАРЬ

Май 2021

Пн	Вт	Ср	Ч
3	4	5	6
10	11	12	13
17	18	19	20
24	25	26	27
31			

« Апр

ПОГОДА

Новодеревян

+1

Пасмурно
3 м/с, юз 753 мм
91% влаж

Ср, 19 мая Ч

TV-программы

ПЯТНИЦА, 9 АПРЕЛЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00, 9.25 Телеканал «Доброе утро»
9.00 Новости
9.50 Жить здорово! (16+)
10.55 1.55 Модный приговор (16+)
12.00 15.00 Новости (с субтитрами)
12.15 Время покажет (16+)
15.15 2.45 Давай поженимся! (16+)
16.30 3.25 Мужское/Женское (16+)
18.00 Вечерние новости (с субтитрами)
18.45 «Человек и закон» с Александром Гамановым (16+)
19.05 Голос чудес (16+)
21.00 Время
21.30 «Голос. Дети». Новый сезон (0+)
23.10 Вечерний Ургант (16+)
23.05 Х/ф «Проксим» (16+)
23.50 Д/с «Россия от края до края» (12+)

РОССИЯ-1. КУБАНЬ

5.30 5.30 «Утро России»
6.35 6.35, 6.07, 6.35, 7.07, 7.35, 8.07, 8.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ. КУБАНЬ. УТРО
9.00 «ВЕСТИ-ЮГ»
10.30 «О самом главном» (12+)
11.00 14.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ
12.30 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
14.40 18.40 «60 минут» (12+)
16.35 21.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ. КУБАНЬ
17.45 «Ближние люди» (12+)
17.55 «Андрей Малахов. Прямой эфир» (16+)
19.20 «Юристы» (16+)
21.10 Х/ф «Третий должен уйти» (12+)
23.45 Т/с «Черчилль» (12+)

НТВ

5.05 Т/с «Литейный» (16+)
6.00 Утро. Самое лучшее (16+)
8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня
8.25, 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Северные рубежи» (16+)
13.20 Чрезвычайное происшествие
14.00 Место встречи
16.25 Т/с «Красная зона» (12+)
17.15 Жди меня (12+)
18.15, 19.40 Т/с «Морские дьяволы. Особое задание» (16+)
21.00 Т/с «Уличное правосудие» (16+)
23.55 «Своя правда» с Романом Бабаевым (16+)
1.35 Квартальный вопрос (0+)
2.30 Т/с «Чужой район» (16+)

КУБАНЬ 24

5.30 «Хорошее утро» (0+)
10.00, 13.40, 16.50, 0.40 «Вызов принят» (12+)
10.25, 17.10 «Факты. Специальный репортаж» (12+)
10.30 «Точка зрения ЛДПР» (16+)
10.45 Д/с «История болезни» (16+)
11.00, 0.15 «Теория идей» (12+)
11.30, 13.30, 14.30, 15.30, 16.30, 17.30, 19.30, 22.00 «Факты 24»
11.40, 15.45 «Геокация — отдых» (0+)
11.45, 15.40, 20.20, 22.45 «Факты. Спорт» (0+)
11.50, 16.40 «Интервью дня» (0+)
12.00, 20.30, 2.00 «Через край» (16+)
13.00 «Край аграрный» (12+)
14.00, 14.40, 3.00 «В деталях»
15.55, 18.35, 1.55 «Нацпроектор» (0+)
16.00 «Работаю на себя» (12+)
16.15 «Зачем лететь дальше?» (12+)

17.40, 18.40 «Факты. Погода» (0+)
17.45 «Спорт. Личность» (12+)
18.00 «Агентство Z» (0+)
18.15 «Мне только спросить» (12+)
18.30, 23.10 «Бизнес в деталях» (12+)
18.45 «Проскура» (12+)
19.00 «13 минут» (12+)
19.15, 22.55 «На стороне закона» (16+)
21.30, 4.50 «Горячая линия +» (16+)
23.15 «На два голоса» (12+)
1.00 «На стороне закона. Итоги» (16+)
1.30 «Край спортивный» (0+)
4.25 «Интервью» (0+)

КУЛЬТУРА

6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
6.35 «Пешком...»
7.05 «Правила жизни»
7.35 Черные дыры. Белые пятна
8.15 Сказки из пены и дерева
8.35, 16.20 Х/ф «Здравствуйте, доктор!»
10.15 Шедевры старого кино
11.55 Цвет времени
12.15 Т/с «Следствие ведут ЗнаТоКи»
13.50 Власть факта
14.30 Д/ф «Александр Чижевский. Истина проста»
15.05 Письма из провинции
15.35 «Энигма»
17.40 Международные музыкальные фестивали. Зальцбургский фестиваль. Андрей Шифф
18.45 Д/ф «Борис Брунов. Его Величество Конференсы»
19.45 «Смехостальция»

20.15 Линия жизни
21.10 Х/ф «Всем — спасибо!»
22.45 «2 Верник 2»
23.50 «Особый взгляд» с Сергеем Клебановым
1.55 Д/с «Искатели»
2.45 М/ф «Великолепный Гоша»
«Заяц, который любил давать советы»

МАТЧ ТВ

6.00, 8.55, 12.00, 14.00, 15.50, 17.55, 21.50 Новости
6.05, 12.05, 14.05, 18.00, 21.20 Все на Матч!
9.00, 12.45 Специальный репортаж (12+)
9.20 Профессиональный бокс. Э.Родригес — Р.Габалло. Бой за титул чемпиона мира по версии WBC Трансляция из США (16+)
10.20 «Главная дорога» (16+)
11.30 Хоккей. НХЛ. Обзор (0+)
13.05 Смешанные единоборства. А.Моравш — Д.Джонсон. Э.Альварес — Ю.Лаликус. ONE FC. Трансляция из Сингапура (16+)
14.50, 15.55 Т/с «Пять минут тишины. Возвращение» (12+)
18.30 Хоккей. «Авангард» (Омск) — «Ак Барс» (Казань). КХЛ. Финал конференции «Восток». Прямая трансляция
22.00 «Точная ставка» (16+)
22.20 А.Керешев — Р.Абдасканов. АСА. Прямая трансляция из Белоруссии
1.15 Баскетбол. «Зенит» (Россия) — «Маккаби» (Израиль). Евролига. Мужчины (0+)
3.00 Хоккей. «Сент-Луис Блюз»

— «Миннесота Уайлд». НХЛ. Прямая трансляция
5.30 Тяжелая атлетика. Чемпионат Европы-2020. Трансляция из Москвы (0+)

ТВ-ЦЕНТР

6.00 «Настроение»
8.10, 11.50 Х/ф «Сашкина удача» (12+)
11.30, 14.30, 17.50 События
12.25, 15.05 Х/ф «Прогресси со смартью» (12+)
14.50 Город новостей
15.55 Д/ф «Список Брежнев» (12+)
18.10 Х/ф «Парижская тайна» (12+)
20.00 Х/ф «Призраки Арбата» (12+)
22.00 «В центре событий» с Анной Прохоровой
23.10 Д/ф «Юрий Никулин. Шутки в сторону!» (12+)
0.15 Д/ф «Великие обманщики. По ту сторону славы» (12+)
1.00 Петровка, 38 (16+)
1.15 Х/ф «В полосе прибоя» (0+)
2.40 Т/с «Генеральская внучка» (12+)

РЕН-ТВ

5.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+)
6.00, 9.00 «Документальный проект» (16+)
7.00 «С бодрым утром!» (16+)
8.30, 12.30, 15.30, 19.30 «Новости» (16+)
11.00 «Как устроен мир с Тимофеем Баженовым» (16+)
12.00, 15.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шакиным» (16+)
14.00, 4.35 «Невероятно интересные истории» (16+)

15.00 Засекреченные списки (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф «Форма воды» (16+)
22.30 Х/ф «Водный мир» (12+)
1.00 Х/ф «Инстинкт» (16+)
3.05 Х/ф «Мертвая тишина» (16+)

ДОМАШНИЙ

6.30, 6.15 «6 кадров» (16+)
6.40, 4.35 По делам несовершеннолетних (16+)
8.15, 5.25 Давай разведемся! (16+)
9.20 Тест на отцовство (16+)
11.30 Д/ф «Реальная мистика» (16+)
12.25, 4.05 Д/с «Понять. Простить» (16+)
13.40, 3.15 Д/с «Порка» (16+)
14.10, 3.40 Д/с «Знахарка» (16+)
14.45 Разводи (16+)
19.00 Х/ф «Шанс на любовь» (16+)
22.55 Про здоровье (16+)
23.10 Х/ф «Все еще будет» (16+)

ПЯТЫЙ КАНАЛ

5.00, 9.00, 13.00 «Известия»
5.25, 6.10, 7.00 Т/с «Шериф-2» (16+)
7.55, 8.55, 9.25, 10.05, 11.00, 11.55, 12.50, 13.25, 14.05, 15.00, 16.00, 16.55, 17.45, 18.45 Т/с «Черные кошки» (16+)
19.40, 20.25, 21.15, 22.05, 22.55, 0.45 Т/с «След» (16+)
23.45 Светская хроника (16+)
1.30, 2.05, 2.35, 3.05, 3.30, 4.05, 4.35 Т/с «Детективы» (16+)

Новый порядок направления жалоб в электронном виде по ТКС

В настоящее время налогоплательщик в случае подачи жалобы имеет возможность направить жалобу по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования.

Для этого налогоплательщикам следует направлять жалобу (апелляционную жалобу) в налоговый орган по новой форме (КНД 1110121), утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом утверждены формы жалобы (апелляционной жалобы) и порядок ее заполнения, а также форматы и порядок представления жалобы (апелляционной жалобы) и направления решений (извещения) по ним в электронном виде.

В ответ на указанное обращение налоговый орган направит заявителю решение по жалобе и иные документы, образующиеся в ходе досудебного урегулирования споров.

Использование налогоплательщиками для представления жалобы (апелляционной жалобы) новой формы (КНД 1110121) позволяет отправлять документы с рабочего места и гарантирует их оперативное поступление в налоговый орган.

Кроме того, в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотрены все необходимые и установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации поля (реквизиты) для заполнения электронной формы жалобы, которая в обязательном порядке должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

Использование налогоплательщиками новой формы (КНД 1110121) для представления жалобы (апелляционной жалобы) позволяет оптимизировать взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Кроме того, обращаем внимание на тот факт, что подача жалобы (апелляционной жалобы) по ТКС в порядке, предусмотренном приказом ФНС России от 13.06.2013 № ММВ-7-9/196@, создает значительные неудобства для налогоплательщиков, в частности, обязывает представлять сканированные образы жалоб (апелляционных жалоб) в виде файлов-приложений к обращению с ЭЦП, но форматно-логический контроль наличия такой ЭЦП для таких приложений отсутствует, а также делает невозможным направление налогоплательщику по ТКС документов выходящих налоговых органов, образующихся в ходе рассмотрения его жалобы.

В объявлении администрации Образцового сельского поселения Ленинградского района, опубликованном в газете «Вольная Кубань» № 59 (26818) от 04.05.2019 года, извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1011413 кв. м с кадастровым номером 23.19.0501000.269, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО «Искра», участок 9, секция 500 контур 37 — в повестке дня пункт 2 следует читать в следующей редакции: «О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 11.05.2010 года и об изменении условий арендной платы по договору аренды».

СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

Администрация Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края извещает о том, что 14 мая 2021 года в 10.00 в актовом зале правления ОАО «Дружба», расположенном в станице Новодеревянковской ст. Мира, 43, состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 23-11-0000000.103, общей площадью 772 365 кв. м, местоположение: Краснодарский край, Каневской р-н, с/п Новодеревянковское, в границах закрытого акционерного общества «Дружба».

Регистрация участников собрания начнется в 9.00 14 мая 2021 г. Для регистрации собственник земельного доли должен предъявить в подлинниках: документы, удостоверяющие личность, его представлять — документ, удостоверяющий личность, и доверенность на участие в собрании и голосовании, а также документы, удостоверяющие права на земельную долю.

Повестка дня собрания:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к ним или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, с определением объема и сроков его полномочий.

2. Об условиях договоров аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Ознакомившись с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно у ОАО «Дружба» — участника долевой собственности на исходный земельный участок по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новодеревянковская, ул. Мира, 43, тел. 8 (6164) 46336, в период со 2 апреля 2021 года по 12 мая 2021 года

А.С. РОКОТЯНСКИЙ.

Глава Новодеревянковского сельского поселения Каневского района,

СПРАВОЧНАЯ ТОВАРОВ И УСЛУГ

(861) 2-570-570

Звонок бесплатный

Кубанская справочная 081

по товарам и услугам



Реклама.

ЧТО? ГДЕ? КУПИТЬ!

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО Фирма «Югмонтажстрой» (ИНН 2365022663, ОГРН 1142385000360, адрес: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Набережная, 8а, решение Арбитражного суда Краснодарского края от 9.11.2017 по делу № А32-27843/2016-38/93-Б) Хилько Игорь Васильевич, ИНН 23100586434, СНИЛС 027-716-389-69 (член МСО ПАУ, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: 199240, г. Москва, Котельническая наб., 17), сообщает, что торги (сообщение в №6) от 5.02.21, стр. 21) являются несостоявшимися в связи с допуском на торги одного участника — агента покупателя: с покупателем Мель Бриониславой Борисовной (ИНН 235502924828) заключен договор купли-продажи.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности,
при множественности лиц со стороны Арендодателей

_____ 2021 года

станция Новодеревянковская

Собственники земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:103, именуемые в дальнейшем Арендодатели, в лице _____ уполномоченного лица _____, _____ года рождения, зарегистрированный(ая) _____, действующий(ая) на основании решения от _____ общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:103, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новодеревянковское, в границах закрытого акционерного общества «Дружба», с одной стороны, и открытое акционерное общество «Дружба» Каневского района Краснодарского края (ИНН 2334001335, ОГРН 1022303977365), место нахождения: Краснодарский край, Каневской район станция Новодеревянковская улица Мира, 43, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Миренкова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют Арендатору во временное владение и пользование земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:11:0000000:103, с местоположением по адресу: Краснодарский край, р-н Каневской. с/п Новодеревянковское. в границах закрытого акционерного общества "Дружба", общей площадью 772365 кв.м., для сельскохозяйственного производства.

Предоставляемый в аренду участок не обременен правами третьих лиц, не заложен, не состоит под запретом и арестом.

2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 2.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.
- 2.2. Хозяйственным годом для целей настоящего договора является период с 1 сентября предыдущего календарного года по 31 августа текущего календарного года (например: период с 1.09.2020 по 31.08.2021 является 2021 хозяйственным годом).
- 2.3. Арендная плата состоит из двух частей: часть «А» и часть «Б».
- 2.4. Годовая арендная плата уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из размера доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.
- 2.5. Размер годовой арендной платы, приходящийся на долю Арендодателя в праве общей собственности на земельный участок эквивалентную 4,58 га составляет:

2.5.1. Часть «А» за полный период хозяйственного года:

- 2.5.1.1. Для собственников, **имеющих** право досрочно прекратить договор аренды:
 - 2500 кг зерна пшеницы не менее 5 класса;
 - 100 кг сахара;
 - 4030 рублей.

2.5.1.2. Для собственников, не имеющих право досрочно прекратить договор аренды:

- 3000 кг зерна пшеницы не менее 5 класса;
- 100 кг сахара;
- 4030 рублей.

2.5.2. Часть «Б»: Денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на данную земельную долю.

- 2.6. По взаимному согласию Арендатора и Арендодателя арендная плата может быть выдана иной продукцией или заменена денежной компенсацией. Пропорция, в которой осуществляется замена натуральной составляющей арендной платы на другую продукцию, а также цены, по которым производится расчет компенсации, устанавливается решением Арендатора.
- 2.7. В случае получения арендной платы только денежными средствами сумма арендной платы на долю Арендодателя в праве общей собственности на земельный участок эквивалентную 4,58 га не может быть меньше:
- 2.7.1.1. Для собственников, имеющих право досрочно прекратить договор аренды 36420 рублей в год.
- 2.7.1.2. Для собственников, не имеющих право досрочно прекратить договор аренды 42520 рублей в год.
- 2.8. Денежная составляющая части «А» арендной платы и денежная сумма предусмотренная пунктом 2.7 ежегодно индексируется в соответствии с официальными данными о темпах инфляции.
- 2.9. Начисление арендной платы производится ежегодно 1 сентября следующего хозяйственного года за прошедший хозяйственный год. В случае, если по причинам зависящим от Арендодателя, Арендатор не получил на земельном участке урожай (позднее предоставление земельного участка, создание препятствий в пользовании, досрочное изъятие земельного участка), Арендатор вправе не начислять и не выплачивать арендную плату за данный хозяйственный год.
- 2.10. В случае перехода права собственности на земельный участок начисление арендной платы производится пропорционально периоду, в течение которого лицо являлось собственником земельного участка.
- 2.11. Арендная плата выплачивается в следующие сроки:
- Часть «А» - в период с 1 сентября по 31 мая следующего хозяйственного года.
 - Часть «Б» - не позднее срока установленного для уплаты земельного налога для физических лиц за соответствующий период.
- Точная дата выплаты определяется арендатором, и может быть различной для каждого арендодателя.
- 2.12. Арендодатели желающие получить арендную плату в денежном выражении обязаны в срок до 01 сентября текущего года обратиться к Арендатору с заявлением о выплате им арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства или лично явиться к Арендатору за получением денежных средств в день, предварительно согласованный с Арендатором.
- 2.13. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты, указанные в пункте 2.11 Договора или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме (п.2.12 Договора), Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.
- 2.14. Арендодатели, желающие получить всю или часть зерновой составляющей арендной платы зерном другой культуры (кукуруза, ячмень), обязаны до начала хозяйственного года

обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате им всей или части зерновой составляющей арендной платы зерном другой культуры. В случае если Арендодатель в указанный срок не обратился с данным заявлением к Арендатору, то замена осуществляется только при наличии такой возможности у Арендатора.

- 2.15. Арендодатель поручает арендатору выдачу части «Б» арендной платы осуществлять путем перечисления соответствующей суммы в бюджет в качестве исполнения обязанности Арендодателя по уплате налога на землю, если иное не предусмотрено письменным распоряжением Арендодателя, выданным не позднее, чем за 2 месяца до установленного законодательством срока уплаты земельного налога для физических лиц. Данное поручение не распространяется на арендодателей являющихся юридическими лицами.
- 2.16. Арендатор обязуется бесплатно доставить продукцию не менее 1000 кг зерновой составляющей, выдаваемую в виде арендной платы, до места указанного арендодателем в пределах Новодеревянковского сельского округа. В случае если арендодателю по начислению причитается менее 1000 кг зерновой составляющей арендной платы, то доставка производится бесплатно однократно в полном объеме. В остальных случаях доставка производится платно, согласно расценок установленных Арендатором.
- 2.17. В период действия договора Арендатор обязуется ежегодно бесплатно вспахать принадлежащий арендодателю огород площадью до 40 соток находящийся в пределах Новодеревянковского сельского округа.
- 2.18. Арендатор оставляет за собой право в одностороннем порядке увеличить размер арендной платы.
- 2.19. Арендодатели, в отношении которых Арендатор является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц, поручают Арендатору удерживать и перечислять в бюджет налог на доходы физических лиц по арендной плате следующим образом:
- 2.19.1. По арендной плате, выплачиваемой в денежной форме, – путем удержания суммы налога на доходы физических лиц из подлежащей выплате арендной платы;
 - 2.19.2. По арендной плате, выплачиваемой в натуральной форме, – путем приобретения у арендатора доли выдаваемой в натуральной форме арендной платы, но не более чем 13%, по рыночной цене и удержанием причитающегося дохода в счет налога на доходы физических лиц.
 - 2.19.3. В случае недостаточности данных средств для удержания суммы налога на доходы физических лиц в полном объеме Арендатор обязан действовать в соответствии с требованиями Налогового законодательства РФ
- 2.20. В случае приобретения у Арендодателя, являющегося физическим лицом, натуральной части арендной платы, Арендатор обязан в течение 14 календарных дней после получения письменного запроса Арендодателя предоставить ему информацию о количестве приобретенной натуральной части арендной платы и цене, по которой она была приобретена.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- 3.1.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- 3.1.2. На преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа их долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований ст. ст. 8, 12 Закона РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" № 101 – ФЗ от 24.07.2002 г.
- 3.1.3. В пределах срока действия настоящего договора с согласия Арендодателей, при условии их уведомления, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору

третьему лицу, в т. ч. передавать земельный участок в субаренду, распоряжаться арендными правами иным образом в соответствии с действующим законодательством;

3.1.4. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

3.1.5. Использовать в установленном порядке для ведения хозяйственной деятельности, имеющиеся на земельном участке общераспространённые полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;

3.1.6. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно – технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно на условиях настоящего Договора выплачивать арендную плату;

3.2.2. Повышать плодородие почв, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке;

3.2.3. Осуществлять комплекс необходимых мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

3.2.4. Арендатор не вправе передавать арендуемый земельный участок в залог.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

4.1. Арендодатели имеют право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.3. На ежегодное получение арендной платы на условиях настоящего Договора.

4.2. Арендодатели обязаны

4.2.1. Письменно извещать Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов;

4.2.2. В случае отчуждения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок другому лицу, письменно известить об этом Арендатора. С момента перехода права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок прежний собственник (Арендодатель) утрачивает, а новый собственник приобретает право на получение арендной платы по договору при условии письменного уведомления Арендатора о смене собственника;

4.2.3. В сроки, определенные настоящим Договором, являться за получением арендной платы.

4.2.4. Арендодатель обязан в рамках данного договора не передавать третьим лицам свои права по обязательствам Арендатора, кроме случаев продажи таких прав в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве и законодательством о несостоятельности (банкротстве).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации в межмуниципальном отделе по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю. Расходы, связанные с регистрацией договора аренды, относятся на Арендатора.

5.2. Срок действия настоящего Договора истекает 01.09.2031 года. По истечении срока договора аренды земельного участка Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право заключения договора аренды земельного участка на новый срок либо право его выкупа, в случае продажи.

5.3. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки

сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные до истечения срока действия настоящего Договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от её реализации.

- 5.4. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновлённым на тех же условиях на 10 лет.
- 5.5. Переход права собственности на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.
- 5.6. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора стороны руководствуются п. 5.3. настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т. ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.
- 6.3. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством РФ.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению сторонами путем переговоров.
- 7.2. Сторона, посчитавшая, что ее права по договору нарушены, обязана в письменной форме предъявить обоснованную претензию другой стороне. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 дней с момента ее получения другой стороной. Стороны обязаны предпринять все возможные действия для урегулирования спорных вопросов путем переговоров.
- 7.3. В случае, если спор не удастся решить путем переговоров, он передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 8.1. Любые уведомления, сообщения, заявления, которые должны быть сделаны Арендатором в связи с настоящим Договором, должны быть опубликованы в средствах массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений, утверждаемых Главой администрации Краснодарского края.
- 8.2. Арендодатели считаются надлежащим образом уведомлены о соответствующем факте (событии) с даты публикации сообщения.
- 8.3. Любые уведомления, сообщения, заявления Арендодателей в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены Арендатору лично с отметкой последнего о получении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Арендатора, второй передается лицу, уполномоченному от имени

участников долевой собственности действовать без доверенности, третий – передается в межмуниципальном отделе по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

- 9.2. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, которые подлежат государственной регистрации в установленном порядке. Для целей подписания и регистрации изменений и дополнений в настоящий Договор Арендодатели выдадут уполномоченному ими лицу нотариально удостоверенные доверенности.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛИ:

Лицо, уполномоченное без доверенности
действовать от имени
участников долевой собственности

АРЕНДАТОР:

ОАО «Дружба»
Краснодарский край
Каневской район ст.Новодеревянковская
ул. Мира, 43

Генеральный директор ОАО «Дружба»

Н.И.Миренков

(м.п.)

В данном документе прошито,
проинумеровано и скреплено
печатью 19 (девятнадцать) листов
Уполномоченное должностное лицо
А.И. Собаценок

