

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 площадью 388429 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской р-н, с/пос. Новодеревянковское

станция Новодеревянковская
Каневского района Краснодарского края

«14» января 2022 года

Дата проведения собрания:	14 января 2022 года
Форма проведения собрания:	совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Место проведения собрания:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станция Новодеревянковская, улица Гагарина, дом 21 (Здание автогаража)
Время начала регистрации:	12 часов 00 минут
Время окончания регистрации:	13 часов 00 минут
Время открытия собрания:	13 часов 05 минут
Время закрытия собрания:	13 часов 20 минут
Земельный участок:	земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 общей площадью 388429 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской р-н, с/пос. Новодеревянковское
Площадь по данным ЕГРН:	388429 ± 5453 кв.м. (выписка № КУВИ-002/2021-172496595 от 27.12.2021г.)
Общее количество участников долевой собственности:	7 собственников (выписка № КУВИ-002/2021-172496595 от 27.12.2021г.)
Количество зарегистрировавшихся для участия в собрании лиц:	4 собственника (участника долевой собственности)

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 площадью 388429+/-5453 кв.м. присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Собаценок Анна Ивановна, действующая на основании распоряжения №58-р от 24.11.2021 года.

Выступило уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края - Собаценок Анна Ивановна, которая пояснила, что 25 ноября 2021 года в газете «Кубань Сегодня» № 90 (4896) было опубликовано сообщение о проведении 14 января 2022 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской р-н, с/пос. Новодеревянковское.

Кроме того, в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – Федеральный закон №101-ФЗ) сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявления в газете «Кубань Сегодня» было размещено на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Новодеревянковское сельское поселение Каневского района и официальном сайте <http://novderevna.ru>.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии со статьей 14 Федерального закона №101-ФЗ по предложению участника долевой собственности ОАО «Родина».

Регистрация участников долевой собственности осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края – Собаценок Анной Ивановной по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и

голосование по вопросам повестки дня собрания. Неотъемлемой частью настоящего протокола является список участников общей долевой собственности, присутствующих (зарегистрировавшихся) на общем собрании.

По окончании регистрации всех явившихся для участия в общем собрании лиц, уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края – Собаценок Анна Ивановна доложила о том, что по состоянию на 13 часов 05 минут 14 января 2022 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировалось **4 участника** общей долевой собственности, что составляет **57,14 процентов от общего количества участников** общей долевой собственности обладающими правом на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, которым в совокупности принадлежит **272057 кв.м. земельных долей**, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников долевой собственности, что составляет **70,04 процентов от общего размера земельных долей**.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона №101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

К определению кворума лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок приняты 4 участника общей долевой собственности, общий размер долей которых составляет 272057 кв.м. предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-002/2021-172496595 от 27.12.2021г.

Учитывая присутствие на общем собрании участников общей долевой собственности, составляющих 57,14 процентов от общего количества участников, владеющих 70,04 процентов от общего размера земельных долей, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14 Федерального закона №101-ФЗ, учитывая, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставления долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей в праве общей собственности на земельный участок присутствующих на общем собрании. То есть, подсчет голосов и принятие решений по организационным вопросам и вопросам повестки дня на данном собрании будет происходить исходя от размера земельной доли.

В соответствии с пунктом 7 части 10 статьи 14.1 Федерального закона №101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района обладает правом совещательного голоса.

В соответствии с извещением о проведении 14 января 2022 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 в повестку дня включены следующие вопросы:

1. об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 необходимо определить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

От Лысенко Сергея Борисовича, представителя участника долевой собственности ОАО «Родина», поступило предложение о голосовании по вопросам повестки дня путем простого поднятия рук, что не противоречит Федеральному закону №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей не поступило.

В связи с изложенным по первому организационному вопросу на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 4 участника общей долевой собственности, что составляет **100 процентов** от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **272057 кв.м.** земельных долей, что составляет **100 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук».

2. Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности необходимо избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

От участника общей долевой собственности ОАО «Родина», в лице представителя Лысенко Сергея Борисовича, поступило предложение по второму организационному вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 Бережную Ирину Владимировну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания.

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей не поступило.

В связи с изложенным по второму организационному вопросу на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 Бережную Ирину Владимировну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 4 участника общей долевой собственности, что составляет **100 процентов** от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит **272057 кв.м.** земельных долей, что составляет **100 процентов** от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 Бережную Ирину Владимировну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания».

Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна, в связи с избранием председателя общего собрания участников долевой собственности предложила избранному председателю приступить к обязанностям по ведению общего собрания.

Председатель общего собрания Бережная Ирина Владимировна обратилась к присутствующим на собрании участникам и сообщила повестку дня общего собрания, порядок голосования и порядок оглашения результатов голосования по каждому вопросу повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

1. об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. По **первому вопросу** повестки дня «об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступила председатель общего собрания Бережная Ирина Владимировна, которая огласила поступившее предложение от участника долевой собственности ОАО «Родина» **следующую формулировку решения:**

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23:11:0102000:1038-23/230/2021-12 от 31.03.2021г., в связи с окончанием срока действия договора и прекращением договорных обязательств между участниками долевой собственности на земельный участок и ОАО «Родина» (ИНН 2331003623).

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 в Едином государственном реестре недвижимости № 23:11:0102000:1038-23/230/2021-12 от 31.03.2021г. внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 01.06.2017., Договора №ПРЗ_Р-УстЗУ-12 о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора (перенаем) по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01.06.2017г. № б/н от 29.01.2021 года.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское с Открытым акционерным обществом «Родина» (ОГРН 1022303860523 ИНН 2331003623) адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353675, Краснодарский край, Ейский район, ст. Копанская, ул. Мешкова, 24.).

Срок аренды – 5 (пять) лет с момента государственной регистрации;

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – в денежной сумме.

Размер годовой арендной платы в натуральном виде, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 878,38 килограмм с НДС/Л;*
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 25,11 килограмм с НДС/Л;*

- Масло подсолнечное в количестве 8,74 килограмм с НДС/Л;

- Мука пшеничная в количестве – 12,55 кг с НДС/Л.

Денежном виде:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости земельного участка пропорционально имеющемуся размеру земельной доли;

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА – 272057 кв.м. земельных долей, что составляет 100 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23:11:0102000:1038-23/230/2021-12 от 31.03.2021г., в связи с окончанием срока действия договора и прекращением договорных обязательств между участниками долевой собственности на земельный участок и ОАО «Родина» (ИНН 2331003623).

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 в Едином государственном реестре недвижимости № 23:11:0102000:1038-23/230/2021-12 от 31.03.2021г. внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 01.06.2017., Договора №ПРЗ_Р-УстЗУ-12 о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора (перенаем) по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01.06.2017г. № б/н от 29.01.2021 года.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское с Открытым акционерным обществом «Родина» (ОГРН 1022303860523 ИНН 2331003623) адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353675, Краснодарский край, Ейский район, ст. Копанская, ул.Мешкова, 24.).

Срок аренды – 5 (пять) лет с момента государственной регистрации;

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – в денежной сумме.

Размер годовой арендной платы в натуральном виде, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 878,38 килограмм с НДС/Л;

- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 25,11 килограмм с НДС/Л;

- Масло подсолнечное в количестве 8,74 килограмм с НДС/Л;

- Мука пшеничная в количестве – 12,55 кг с НДС/Л.

Денежном виде:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости земельного участка пропорционально имеющемуся размеру земельной доли;

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

4. По второму вопросу повестки дня «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступила председатель общего собрания участников долевой собственности Бережная Ирина Владимировна, которая огласила предложенный участником долевой собственности ОАО «Родина» вариант голосования по второму вопросу повестки дня.

Иных предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу повестки дня иных кандидатур уполномоченных лиц в адрес инициатора проведения собрания и/или администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от иных участников долевой собственности и их представителей не поступило.

В связи с изложенным по второму вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Бережную Ирину Владимировну 10.09.1983 года рождения, паспорт 0312 № 043397 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16.08.2012 года, код подразделения 230-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Каневская, ул. Айвазовского 12 кв.1 и Безрук Сергея Александровича, 20.02.1976 года рождения, паспорт 03 20 №764016 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 01.03.2021 года, код подразделения 230-054, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Новощербиновская, ул.Проезжая, д.95 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для чего Бережной Ирине Владимировне и Безрук Сергею Александровичу предоставляются следующие полномочия: заключать и подписывать соглашение о расторжении договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское; подписывать и направлять уведомление арендатору от участников долевой собственности о прекращении договора аренды от 01.06.2017г., после истечения срока, определенного договором; заключать и подписывать договор аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности в соответствии с принятым решение на общем собрании участников долевой собственности; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о регистрации ограничения (обременения) правом аренды земельного участка находящегося в долевой собственности на основании договора аренды; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении в Едином государственном реестре недвижимости №23:11:0102000:1038-23/230/2021-12 от 31.03.2021г. на земельный участок земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения; подписывать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участников долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной

регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА – 272057 кв.м. земельных долей, что составляет **100** процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 кв.м. земельных долей, что составляет **0** процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. земельных долей, что составляет **0** процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

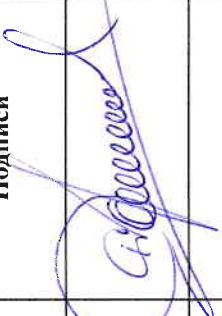



«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Бережную Ирину Владимировну 10.09.1983 года рождения, паспорт 0312 № 043397 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16.08.2012 года, код подразделения 230-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Айвазовского 12 кв.1 и Безрук Сергея Александровича, 20.02.1976 года рождения, паспорт 03 20 №764016 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 01.03.2021 года, код подразделения 230-054, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Новошербиновская, ул.Проезжая, д.95 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для чего Бережной Ирине Владимировне и Безрук Сергею Александровичу предоставляются следующие полномочия: заключать и подписывать соглашение о расторжении договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское; подписывать и направлять уведомление арендатору от участников долевой собственности о прекращении договора аренды от 01.06.2017г., после истечения срока, определенного договором; заключать и подписывать договор аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности в соответствии с принятым решение на общем собрании участников долевой собственности; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о регистрации ограничения (обременения) правом аренды земельного участка находящегося в долевой собственности на основании договора аренды; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении в Едином государственном реестре недвижимости №23:11:0102000:1038-23/230/2021-12 от 31.03.2021г. на земельный участок земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения; подписывать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участников долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

СПИСОК

участников общей долевой собственности, присутствующих (зарегистрировавшихся) на общем собрании, на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, площадью 388429 кв.м.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Размер доли (га)	запись регистрации №, дата	Паспортные данные или реквизиты доверенности, Ф.И.О. доверенного лица	Подписи
1.	Открытое акционерное общество «Родина» ИНН:2331003623	3,5557	№ 23:11:0102000:1038-23/230/2021-16 от 26.05.2021	По доверенности 23AB1139600 от 16.12.2021г. в реестре №23/207-н/23-2021-13-172, Лысенко С.Б.	
2.	Бут Александр Анагольевич	2,3275	№ 23:11:0102000:1038-23/027/2017-6 от 06.10.2017		
3.	Лысечко Александр Владиславович	4,73	№ 23-23/027-23/027/600/2016-5287/2 от 31.10.2016		
4.	Боровская Любовь Александровна	4,73	№ 23-23/027-23/027/801/2016-7845/1 от 18.08.2016	По доверенности 23AB0871892 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-58, Бережная И.В.	
5.	Кудря Виктор Павлович	4,58	№ 23-23/027-23/027/600/2016-3908/1 от 18.08.2016		
6.	Бульдяев Николай Степанович	14,19	№ 23-23/027-23/027/600/2016-2883/1 от 08.08.2016	По доверенности 23AB0871879 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-46, Бережная И.В.	
7.	Бульдяева Зоя Владимировна	4,73	№ 23-23/027-23/027/600/2016-2881/1 от 08.08.2016	По доверенности 23AB0871878 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-45, Бережная И.В.	

Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района



Бульдяев А.А.



КОПИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.11.2021

№ 58-р

ст-ца Новодеревянковская

**О назначении уполномоченного лица в проведении собрания
участников долевой собственности на земельный участок**

В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить ведущего специалиста администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анну Ивановну уполномоченным должностным лицом администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района для участия в проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, общей площадью 388429 кв.м.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новодеревянковского
сельского поселения Каневского района



А.С.Рокотянский





Читайте в номере

Стр. 6

Не сворачивая с выбранного пути

Фермер Анатолий Половинка из муниципального образования Ленинградский район принял участие в программе «Агростартап» и стал победителем конкурса на получение меры государственной поддержки — гранта. Животновод получил почти три миллиона рублей, добавил своих 360 тысяч и приобрел на эти деньги коров мясо-молочного направления.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анатолий Половинка считает, что главное в работе фермера — не останавливаться на достигнутом, а стремиться к развитию своего сельхозпредприятия, работающего в малом агробизнесе.

Стр. 8

Энергетики Кубани к зиме готовы

Крупнейшая электросетевая компания региона — «Россети Кубань» — получила паспорт готовности к зиме — документ, который подтверждает полную готовность объектов распределительного электросетевого комплекса Кубани и Адыгеи к предстоящему отопительному сезону.

На финансирование ремонтной кампании и подготовку к осенне-зимнему периоду в 2021 году энергокомпания направила более трех миллиардов рублей.

Стр. 8

Праздник в рисовой столице

Деятнадцатого ноября аграрии Краснодарского района, который по праву носит звание рисовой столицы Кубани, отметили свой главный праздник — День урожая.

По итогам завершившейся страды район собрал без малого 654 тысячи тонн зерна, в том числе 325 тысяч тонн риса. Подробности — в номере.

Стр. 9

Растить профессионалов

На Кубани представители власти и общественники обсудили подготовку кадров для агропромышленного комплекса Краснодарского края. О дефиците кадров и приоритетных секторах экономики региона, а также о путях решения этой проблемы говорили участники панельного обсуждения на тему «Формирование будущих талантов для региональной экономики с помощью бизнес-образования», состоявшегося на базе завода CLAAS в Краснодаре.



Старинная русская забава не только не исчезла, уступив место боулингу и гольфу, но и активно развивается, а число поклонников городского спорта только растёт

Городки!

играем и сохраняем традиции

Нынешняя осень для кубанских любителей городского спорта стала весьма результативной: призовыми местами спортсмены порадовали и на первенстве Краснодарского края, и на первенстве России, и на Сельских играх Краснодарского края. При этом наши городошники впервые соревновались в двух новых для себя дисциплинах — в европейских городках и финском варианте игры под названием «Кююкья». То есть старинная русская забава не только не исчезла, уступив место боулингу и гольфу, но и активно развивается, а число поклонников городского спорта только растёт.

На земле уже не поиграешь

Но обо всём по порядку. В первенстве Краснодарского края, прошедшем в станице Ленинградской, мальчишки и девочки соревновались в трех возрастных категориях: 15–18 лет, 13–14 лет и от двенадцати лет и младше. Ребята сражались за призовые места в личных и командных зачетах. Восходящая звезда городского спорта Артем Шлапунов из Ленинградского района победила сразу в двух дисциплинах: и в классических городках, и в еврогородках (категория 15–18 лет), уступив только в игре «Кююкья» спортсмену из Гулькевического района Ивану Печникову, Артем Шлапунов завоевал также и четвертое место на взрослом первенстве России.

В младших категориях отличились Александр Кравцов (13–14 лет) и Святослав Абрашин (от двенадцати лет и моложе). Среди девушек призерами в личных зачетах стали Анастасия Шорохова из Гулькевического района, Ольга Мельничук и Руслана Чуйко из Крымского района (в возрастной категории 15–18 лет), Дарья Мамей из Гулькевического района (13–14 лет) и Алина Мартыненко из Кушевского района (от двенадцати лет и младше).

Как вы могли заметить по географической принадлежности победителей, большой интриги в соревнованиях не было, ведь участвовали в них спортсмены всего из четырех муниципалитетов Кубани. Почему так? Потому что только в Ленинградском, Гулькевическом, Крымском и Кушевском районах имеются спортивные школы, где учат премудростям игры в городки. Только там имеется и необходимая инфраструктура. Городошный спорт не бадминтон и даже не футбол: для него требуется специально оборудованная

площадка с ограждениями, соответствующими правилам безопасности. Финансовые затраты на создание такой площадки, по словам председателя Федерации городского спорта Краснодарского края, заслуженного мастера спорта России, главного тренера сборной России по городошному спорту, многократного победителя чемпионатов Европы и мира Василия Духанина, весьма существенные.

— Наши предки играли в городки просто на земле, но сегодня на дворе XXI век — без современного оборудования и техники безопасности никак нельзя. Биты тяжелые, летят не туда — будут травмы, — поясняет он.

Трудность еще и в том, что спортсмены сильно зависят от погоды, ведь в городки играют на открытом воздухе. Только в двух районах края есть крытые залы для занятий городошным спортом — остальным игрокам приходится зимой «простаивать».

Самое интересное, что площадок для городков раньше в России было хоть отбавляй, ведь в послевоенное время эта игра по популярности находилась на втором месте после футбола! Стадионы не сдавали в эксплуатацию без таких площадок, были они даже на частных дачах... Куда всё делось? Туда же, куда и многое наследие советских времен, не пережившее лихие девяностые.

Альтернатива есть

Классические городки — это очень тяжелые биты и много шума, из-за чего игру в свое время убрали из дворов на стадионы. Уж очень мешал звук жильцам соседних домов. То, что забавляло наших далеких предков, современников лишает сна и покоя. Да и в остальном классические городки

могут показаться не слишком удобным видом спорта. К примеру, инвентарь для них в среднестатистическом спортивном магазине не купишь. Биты изготавливают на заказ редкие мастера, работающие всего лишь в нескольких городах страны. К слову, Василий Духанин — один из них: отец, мастер спорта по городошному спорту, научил всем премудростям. Тем не менее федерация заказывает инвентарь в Интернете — в Москве, Санкт-Петербурге, Беларуси.

А вот в европейских городках — новой модификации игры — всё на порядок проще. Биту можно изготовить, вовсе не обладая слесарными навыками. Достаточно взять кусок полипропиленовой трубы, наполнить его песком и заткнуть с двух сторон пробками. Несмотря на то что городки — старинная русская игра, ноу-хау пришло из Европы.

Когда наши переселенцы стали переезжать на постоянное место жительства в Германию, немецкая сторона создала специальную программу в целях ассимиляции чужаков. А чтобы люди не тосковали по родине, придумали развивать традиционные для русских виды спорта. Например, городки.

— Нашим людям идея понравилась. Они стали активно стучать битами во дворах. Для немцев это слишком громко — они возмутились, тут же вызвали полицию. Полицейские приехали, замерили уровень шума — и действительно, он превысил законодательные нормы. В результате играть в городки запретили, — рассказывает Василий Духанин. — И тогда ребята стали думать, как этот шум уменьшить. Меняли материал площадок, экспериментировали с битами. Такое вот народное творчество.

(Окончание на 7-й стр.)

ПН ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВОСКРЕСЕНЬЕ, 5 ДЕКАБРЯ WWW.KUBANTODAY.RU ТЕЛЕПРОГРАММА НА НЕДЕЛЮ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

04:00, 06:10 Т/с «СЕМЕЙНЫЙ ДОМ», 16-
05:00 Новости
06:55 Игрой, гармонь любимая! 12+
07:40 Зоревая, 12+
08:10 Здоровье, 16+
09:20 «Пугачевые заметки» с Дмитрием Крыловым, 12+
10:00, 12:00 Новости (с субтитрами)
10:15 Ильян дрозд, 12+
11:15, 11:45 Видеги видео? 6+
14:05 Т/с «Я и здесь молчать не буду!» Ко дню рождения Геннадия Хазанова, 12+
15:00 Премьера, «60 лучших». К юбилею Клуба Веселых и Находчивых, 16+
17:35 Премьера «Две звезды. Оды и думы», 12+
19:25 «Лучше всех!» Новый сезон, 0+
21:00 Время
22:00 «Что? Где? Когда?» Зимняя серия ипр, 16+
23:10 Д/ф Премьера «Короли» 16+
00:15 Д/с «Тур де Франс», 18+
02:05 Неудаче со всеми, 16+
03:50 Молчаливый приговор, 6+
04:50 Давая пожизненно! 16+

ДОМАШНИЙ

08:00, 10:00, 11:05, 12:15, 09:10, 01:15, 02:10
03:00 Х/ф «ПРАКТИКАНТ», 16+
13:10, 14:05, 15:05, 16:00, 16:55, 17:50, 18:45, 19:40, 20:30, 21:25, 22:20, 23:20 Т/с «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-2», 16+
03:45 Т/с «ПЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ-2», 16+

СТС

08:00, 05:50 Ералаш, 0+
08:05 Мис «Физику», 0+
08:25 Мис «Винни-Пух и день зевота», 0+
06:45 Мис «Три кота», 0+
07:30 Мис «Царевич», 0+
07:55, 10:00 Шоу «Уральских пельменей», 16+
09:00 Премьера! Рогов в деле, 16+
11:25 М/ф «Монстры на каникулах-2», 6+
13:10 М/ф «Монстры на каникулах-3. Море зовёт», 6+
16:58 М/ф «Гатауты», 0+
19:05 М/ф «Боссы-молокозос», 6+
21:00 Х/ф «Я, РОБОТ», 12+
23:15 Х/ф «РОБОТ ПО ИМЕНИ ЧАПЛИН», 16+
01:15 Х/ф «ТУПОЙ И ЕЩЕ ТУПЕЕ ТУПОГО: КОГДА ГАРРИ ВСТРЕТИЛ ЛЮЙДА», 16+
03:00 «6 кадров», 16+
05:30 Мультфильмы, 0+

РЕН-ТВ

05:00 «Тайны Чапман», 16+
07:50 Х/ф «КОСОСТЬ», 16+
09:30 Х/ф «КОРОСТЬ-2: НОН-ТРОПЬ НАД КРУИЗОМ», 12+
12:30 Х/ф «ОСТРОВ», 16+
15:10 Х/ф «ПЕРЕВОЗЧИК», 16+
17:00 Х/ф «ПЕРЕВОЗЧИК-2», 16+
18:40 Х/ф «ПАРКЕР», 16+
21:00 Х/ф «ПОСЛЕДНИЙ РУБЕЖ», 16+
23:00 «Добро в эфире», 16+
23:55 «Вонзая тайна» с Игорем Прокопенко, 16+
01:00 «Самые шокирующие гипотезы», 16+
04:20 «Территория заблуждений с Игорем Прокопенко», 16+

ТВЦ

05:15 Х/ф «КАРЬЕРА ДИМЫ ОРКИНА», 6+
07:00 Х/ф «ЛЮБОВЬ И НЕМНОЖКО ПЛОМБИРА», 12+
08:55, 11:45, 15:05 Х/ф «БИТВА ЗА МОСКВУ», 12+
11:30, 00:25 События
14:30, 05:10 Новости недели
17:00 Х/ф «БЕРЕЗОВАЯ ЛОУША»
20:40 Х/ф «АДВОКАТКА АРДАШЕВЪ УБИВШО В НА ВОДАХ», 12+
00:45 Петровка, 38, 16+
00:55 Х/ф «ТРИ ДНЯ В ОДЕССЕ», 16+
02:45 Х/ф «РОДНЫЕ РУКИ», 12+
04:20 «Юмористический концерт», 16+

МАТЧ-ТВ

06:00 Конек «Нью-Йорк Рейнджерс» - «Чикаго Блэкхокс», НХЛ. Прямая трансляция
06:30, 08:55, 22:30 Новости
06:35, 13:00, 18:10, 00:45 Все на Матч!
09:00 М/ф «Матч-реванш», 0+
09:30 Х/ф «КУЛАК ЛЕГЕНДЫ», 16+
11:00 Пыльный спорт. Кубок мира. Эстафета. Мужчины. Прямая трансляция из Норвегии
13:25 Пыльный спорт. Кубок мира. Эстафета. Женщины. Прямая трансляция из Норвегии

14:40 Биатлон. Кубок мира. Эстафета. Женщины. Прямая трансляция из Швеции
16:05 Биатлон с Дмитрием Губерниевым
17:05 Биатлон. Кубок мира. Гонка преследования. Мужчины. Прямая трансляция из Швеции
19:00 «Плюс футбол» с Георгием Черданцевым
20:15 Формула-1. Гран-при Саудовской Аравии. Прямая трансляция
22:40 Футбол. «Ювентус» - «Диего». Чемпионат Италии. Прямая трансляция
01:30 Гандбол. Россия - Польша. Чемпионат мира. Женщины. Трансляция из Испании, 0+
03:00 Формула-1. Гран-при Саудовской Аравии, 0+
04:00 Профессиональный бокс. Д. Давис - И. Крус. С. Деревянченко - К. Адамас. Прямая трансляция из США

КУЛЬТУРА РОССИЯ

06:30 Д/с «Великие мифы. Одиссея»
07:05 М/ф «Капитан»
07:40, 01:00 Х/ф «МОЯ ЛЮБОВЬ»
08:55 «Обыкновенный концерт с Одуардом Фирмовым»
09:25 Х/ф «ЗАВТРАК ТИФФАНИ»
11:20 XXII Международный телевизионный конкурс юных музыкантов «Шеллевуки»
13:25, 02:15 Диалоги о животных
14:05 Д/с «Невысок ковчег. Теория невозможного»
14:40 Х/ф «ЧЕРНАЯ ПТИЦА»
16:30 «Картина мира с Михаилом Ковальчуком»
17:10 «Глэшкин», 16+
17:40 Д/с «Губеж», 80 лет со дня начала строительства железной дороги против немецко-фашистских войск в битве под Москвой
18:35 «Романтика романса»
19:30 Новости культуры с Владиславом Флярковским
20:10 Х/ф «МУСУЛЬМАНИ»
21:55 Шедевры мирового музыкального театра

ТВ3

06:00 Мультфильмы, 0+
08:30 Новых детей, 12+
09:00, 10:15, 11:15 Т/с «ДОКТОР ХЭРРОУ», 16+
12:30 Х/ф «ШАКАЛ», 16+
15:00 Х/ф «ПРОМОБИЛЬ», 12+
17:00 Х/ф «ХИТМАН: АГЕНТ 47», 16+
19:00 Х/ф «ПРОГНОЗ», 16+
21:00 Х/ф «СУДНЫЙ ДЕНЬ», 16+
23:15 Х/ф «12 ОБЕЗЬЯН», 16+
01:45 Х/ф «ВОЗДУШНЫЙ МАРИШАЛ», 12+
03:15 Х/ф «НЕ ПОЙМАМ - НЕ ВОР», 16+
05:15 «Тайные знаки», 16+

КУБАНЬ 24

06:00 Мультфильмы, 12+
09:00 «Агнесте Z», 6+
09:15 «Мне только спойте», 12+
09:30 «Что есть, то есть», 12+
09:45 «Этот открытый мир», 12+
10:00, 20:00, 04:55 Крайне недели, 12+
11:00, 20:00 «Экономика. Детали. Итоги», 12+
11:30, 01:05 «Народный фронт», 12+
12:00, 21:00, 03:00 «Спорт. Итоги», 6+
13:00 «Законы. События. Комментарии», 12+
13:30, 01:25 «Теория идей», 12+
14:00 Х/ф «ПИТЕР FM», 16+
15:40, 00:40, 02:25, 03:55 «Народные новости», 6+
15:45 «Край казаний», 12+
16:30, 00:55 «Наше кино. История большой любви», 16+
17:00, 02:30 «Хотите - верьте!» 12+
17:15 «Просудия», 12+
17:30 «Горькая правда», 16+
18:00 «На стороне закона. Итоги», 16+
18:45, 04:25 «Профессиональный интерес», 12+
19:30 «04:00 «Курортный роман», 12+
19:30 «Есть, что сказать», 12+
22:00 Концерт «Икто, кроме нас, Россия не спасет», 6+
23:00 Х/ф «ЗЕМЛЯ САННИКОВА», 16+
02:45 «Восколка» - отдыш, 6+
04:40 «Работаю на себя», 12+

РОССИЯ

05:20, 03:25 Х/ф «ОБЕТ МОЛЧАНИЯ», 16+
07:15 Устами младенца
08:00 Местное время. Воскресенье
08:35 Когда все дома с Тимуром Кизимовым
09:25 Утренняя почта с Николаем Басковым
10:10 Сто к одному
11:00 Бески
11:30 Петропавлов, 16+
13:30 Т/с «НЕСЛОМЛЕННАЯ», 12+
14:00 Всероссийский открытый телевизионный конкурс юных талантов «Сияние Птица»
20:00 Бески наедине
22:40, 00:10 Воскресный вечер с Владиславом Соловьевым, 12+
23:15 Д/ф «30 лет без Союза», 12+
01:45 Х/ф «ДУЭЛЬ», 12+
04:58 Превью в эфире

НТВ

04:45 Х/ф «ВБАДЦАТЬ ВОСЕМЬ ПАНЦИФОВЫХ», 12+
06:35 Центральное телевидение, 16+
08:00, 10:00, 16:00 Сегодня
08:20 У нас вытворяют! 12+
10:20 Парвая передача, 12+
11:00 Чужо техника, 12+
12:00 Дачный ответ, 0+
13:00 Наш Потребитель, 16+
14:00 Фактор страха, 12+
15:00 Своя игра, 0+
16:20 Следствие вели..., 16+
18:00 Новое русское сенсация, 16+
19:00 «Итоги недели» с Ириадой Земляковой
20:10 Суперстар! Возвращение, 16+
22:45 Звезды сошлись, 16+
00:25 Орнаменто на реальных событиях, 16+
03:05 Их права, 0+
03:30 Т/с «ПРОВИНЦИАЛ», 16+

ТНТ

07:00, 07:30 «ТНТ Gold», 16+
07:55, 08:30 Т/с «САШАТАН», 16+
09:00 «Переизобретай», 16+
09:30 «Мама Лера», 16+
10:00, 11:35, 12:40
13:50 Т/с «ПОЛИЦЕЙСКИЙ С РУБЛЕВИК», 16+
14:55 Х/ф «БЕЛОСНЕЖКА И ОХОТНИК», 16+
17:30 Х/ф «БЕЗУСТЫННЫЙ МАКС: ДОРОГА ЯЗЫКОСТИ», 16+
20:00 «Звезды в Африке», 16+
21:00 «Новые сказки», 16+
23:00 «Завтра», 16+
00:00 Х/ф «40 ДНЕЙ И 40 НОЧЕЙ», 16+
01:50, 02:45 «Импровизация», 16+
03:05 «Comedy Баттл. Последний сезон», 16+
04:30, 05:20 «Открытый микрофон», 16+

5 КАНАЛ

05:00, 05:10 Т/с «ПОСЛЕДНИЙ МЕНТ-2», 16+
05:45, 06:30, 07:15, 08:10 Т/с «МОРСКИЕ ДЯВОЛЫ-2», 16+

КУБАНЬ СЕГОДНЯ Тираж — 10 000 экземпляров

Генеральный директор М. А. АРЕНДАРЕНКО
Главный редактор А. М. АРЕНДАРЕНКО
Тел./факс 8 (861) 992-70-01
e-mail: kubanse@yandex.ru
Коммерческий отдел — тел.: 8 (861) 267-15-15, 8 (861) 265-60-79

Редакционная коллегия: Назарова Елена Григорьевна — первый заместитель генерального директора, тел. 8 (861) 268-44-88, 8 (861) 992-70-07, Шумакова Яна Николаевна — помощник генерального директора — ответственный секретарь, тел. 8 (861) 267-15-15, 8 (861) 255-60-79, Адамова Мария Владимировна — первый заместитель главного редактора, Мусаян Микаел Магомедовичевич — заместитель главного редактора, Перепеч Любовь Николаевна — коммерческий директор, тел. 8 (861) 268-40-44

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ: 350 000, г. Краснодар, ул. Каинина, 46Б, тел. 8 (861) 267-15-15; сайт: www.kubantoday.ru
УРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ» Газета выходит с 23 февраля 1996 года

Регистрационное свидетельство ПИ № 077-6496 от 07.09.2011 г. выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Газета отпечатана в типографии ИАС «Илчэтный двор Кубани», Адрес типографии: г. Краснодар, ул. Тополиная, 19. За содержание объявлений и рекламных редакций ответственности не несет. Все товары и услуги, предоставляемые в газете, имеют лицензию и сертификаты соответствия. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несет рекламодатель. Не подлежат выделению в авторские статьи материалы, не обязательные совладают с точкой зрения редакции. Полное или частичное использование авторских материалов без письменного согласия возможно только по согласованию с редакцией. Объем — 4 т. л., печать офсетная. Номер заказа в печать: 34.11.2021, в 28:00. По графику — 24.11.2021, в 18:00. Заказ № 4098. ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ ДЛЯ ПОДПИСК: ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ВЫПУСК (ЧЕТВЕРГ, ПЯТНИЦА) — ИНДЕКС ПИ482. ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС ПИ484. ЦЕНА СВОБОДНАЯ

СООБЩЕНИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103
В соответствии со ст. 13, 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Новодедериновского сельского поселения Каневского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, ст/ца Новодедериновская, общей площадью 108,00 кв. м, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 со следующей повесткой дня:
1. Об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности участника общей долевой собственности, а также по вопросам ознакомления с документами, выносимыми для обсуждения на общем собрании собственников земельных долей, можно ознакомиться в период с 25.11.2021 по 13.01.2022 в рабочие дни, с 08:00 до 17:00, по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новодедериновская, ул. Мира, 1, тел. 8 (86164) 4-71-42.
Для регистрации на участие в собрании общей долевой собственности при себе необходимо иметь: паспорт, документ, удостоверяющий право участника долевой собственности (выписка из ЕГРН), представителям — подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.
Собрание участников долевой собственности состоится 14 января 2022 года по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новодедериновская, ул. Гагарина, 21 (здание автогаража).
Время начала регистрации в месте проведения собрания: с 08 часов 00 минут до 10 часов 00 минут. Время проведения собрания: 10 часов 10 минут.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038
В соответствии со ст. 13, 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Новодедериновского сельского поселения Каневского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, ст/ца Новодедериновская, общей площадью 398,429 кв. м, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 со следующей повесткой дня:
1. Об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности участника общей долевой собственности, а также по вопросам ознакомления с документами, выносимыми для обсуждения на общем собрании собственников земельных долей, можно ознакомиться в период с 25.11.2021 по 13.01.2022 в рабочие дни, с 08:00 до 17:00, по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новодедериновская, ул. Мира, 1, тел. 8 (86164) 4-71-42.
Для регистрации на участие в собрании общей долевой собственности при себе необходимо иметь: паспорт, документ, удостоверяющий право участника долевой собственности (выписка из ЕГРН), представителям — подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.
Собрание участников долевой собственности состоится 14 января 2022 года по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новодедериновская, ул. Гагарина, 21 (здание автогаража).
Время начала регистрации в месте проведения собрания: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время проведения собрания: 13 часов 05 минут.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ МЕЖВЕЯНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчик работ: Хохлов Андрей Анатольевич, адрес г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, д. 159, телефон для связи: 8 (918) 394-98-17.
Исполнитель работ: кадастровый инженер Евгений Викторович Полторацкий, квалификационный аттестат № 23-10-16, выданный 13 ноября 2010 г., почтовый адрес: 353680, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», электронный адрес: blank-2009@mail.ru, тел. (86132) 2-18-52.
Кадастровый номер: 23:25:0000000:286. Адрес исходного земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах плана бывшего АОЗТ «Русь».
С момента опубликования данного извещения в течение тридцати дней все заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка и направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка, а также согласовать либо направить возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю) по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», пн. — пт., с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ МЕЖВЕЯНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчик работ: Хохлов Андрей Анатольевич, адрес г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, д. 159, Заворко Юлия Анатольевна, адрес г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 92, телефон для связи с заказчиком работ: 8 (918) 394-98-17.
Исполнитель работ: кадастровый инженер Евгений Викторович Полторацкий, квалификационный аттестат № 23-10-16, выданный 13 ноября 2010 года, почтовый адрес: 353680, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», электронный адрес: blank-2009@mail.ru, тел. (86132) 2-18-52.
Кадастровый номер: 23:25:0000000:286. Адрес исходного земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах плана бывшего АОЗТ «Русь».
С момента опубликования данного извещения в течение тридцати дней все заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельных участков, а также согласовать либо направить предложения о доработке проектов межевания земельного участка, а также согласовать либо направить возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю) по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», пн. — пт., с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

УТЕРЯН. СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

студенческий билет, выданный частным образовательным учреждением высшего образования «Южный институт менеджмента» на имя Валерия Аркадьевича Валенцова.



Новости Новодеревянковского сельского поселения

Главная > ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038

Версия сайта

Административная реформа

Административные регламенты
(Независимая экспертиза проектов административных регламентов)

- 2013
- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021

Экономика

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ (Целевые)

ПРОГРАММЫ

Противодействие коррупции

Нормативные правовые акты (проекты), направленные на независимую экспертизу

- 2011
- 2012
- 2013
- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021

Правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере противодействия коррупции

ГО и ЧС

Рекомендации при угрозе наводнения (паводка)

Предприятия, учреждения, организации

Муниципальное казенное учреждение культуры «Краеведческий музей имени Ф.А. Щербини»

Муниципальное автономное учреждение "Социально-культурный центр "Досуг"

Для обращений граждан

Обращения, заявления граждан

Порядок обжалования нормативных правовых актов

Актуальные телефоны

Градостроительная деятельность

Бюджет для граждан

Формирование комфортной городской среды

Благоустройство

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038

22.11.2021

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038

В соответствии со ст.ст. 13, 14, 14,1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Новодеревянковского сельского поселения Каневского района извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, адресом (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н, Каневской, с/п. Новодеревянковское, общей площадью 388429 кв.м. о проведении общего собрания участников долевой собственности со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, а также по вопросам ознакомления с документами, выносимыми для обсуждения на общем собрании собственников земельных долей можно ознакомиться в период с 25.11.2021 г. по 13.01.2022г. в рабочие дни, с 8:00 до 17:00 часов, по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Новодеревянковская, ул. Мира, 1, тел.: 8(86164) 4-71-42.

Для регистрации на участие в собрании общей долевой собственности при себе необходимо иметь: паспорт, документ, удостоверяющий право участника долевой собственности (выписка из ЕГРН), представителям – подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

Собрание участников долевой собственности состоится «14» января 2022 года по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Новодеревянковская, ул. Гагарина, 21 (здание автогаража).

Время начала регистрации в месте проведения собрания: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время проведения собрания: 13 часов 05 минут.

Глава Новодеревянковского сельского поселения

А.С. Рокотянский

Подписка

Подпишитесь на наше электронное информационное письмо, чтобы получать новости.

Записи по теме:

Прокуратурой Каневского района будет проведен прием граждан по вопросам

Не убр
на доро
фонарь?

Столкнули
сообщите о

Сообщит

ГЛАВА НОВОДЕР
СЕЛЬСКОГО ПОС



Рокотянский Александр Сергеевич

КАЛЕНДАРЬ

Ноябрь 2021

Пн	Вт	Ср	Чт
1	2	3	4
8	9	10	11
15	16	17	18
22	23	24	25
29	30		

« Окт

Участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1038

от участника общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское

ОАО «Родина»

353675, Краснодарский край, Ейский район, ст. Копанская, ул. Мешкова, 24.

в лице управляющего

Кузнецова Алексея Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О включении в качестве варианта для голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания участников долевой собственности проводимом 14 января 2022 года «об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» **следующую формулировку решения:**

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23:11:0102000:1038-23/230/2021-12 от 31.03.2021г., в связи с окончанием срока действия договора и прекращением договорных обязательств между участниками долевой собственности на земельный участок и ОАО «Родина» (ИНН 2331003623).

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 в Едином государственном реестре недвижимости № 23:11:0102000:1038-23/230/2021-12 от 31.03.2021г. внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 01.06.2017., Договора №ПРЗ_Р-УстЗУ-12 о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора (перенаем) по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01.06.2017г. № б/н от 29.01.2021 года.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское с Открытым акционерным обществом «Родина» (ОГРН 1022303860523 ИНН 2331003623) адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353675, Краснодарский край, Ейский район, ст. Копанская, ул. Мешкова, 24.).

Срок аренды – 5 (пять) лет с момента государственной регистрации;

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – в денежной сумме.

Размер годовой арендной платы в натуральном виде, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 878,38 килограмм с НДС/Л;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 25,11 килограмм с НДС/Л;
- Масло подсолнечное в количестве 8,74 килограмм с НДС/Л;
- Мука пшеничная в количестве – 12,55 кг с НДС/Л.

Денежном виде:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости земельного участка пропорционально имеющемуся размеру земельной доли;

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей (является неотъемлемой частью настоящего предложения).

Управляющий
ОАО «Родина»
24 ноября 2021г.



А.В. Кузнецов

Участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1038

от участника общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское
ОАО «Родина»
353675, Краснодарский край, Ейский район,
ст. Копанская, ул. Мешкова, 24.
в лице управляющего
Кузнецова Алексея Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. О включении в качестве варианта для голосования **по второму вопросу** повестки дня общего собрания участников долевой собственности проводимом 14 января 2022 года «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.» **следующую формулировку решения:**

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Бережную Ирину Владимировну 10.09.1983 года рождения, паспорт 0312 № 043397 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16.08.2012 года, код подразделения 230-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Каневская, ул. Айвазовского 12 кв.1 и Безрук Сергея Александровича, 20.02.1976 года рождения, паспорт 0320 №764016 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 01.03.2021 года, код подразделения 230-054, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца НовоЩербиновская, ул. Проезжая, д.95 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для чего Бережной Ирине Владимировне и Безрук Сергею Александровичу предоставляются следующие полномочия: заключать и подписывать соглашение о расторжении договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское; подписывать и направлять уведомление арендатору от участников

долевой собственности о прекращении договора аренды от 01.06.2017г., после истечения срока, определенного договором; заключать и подписывать договор аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности в соответствии с принятым решением на общем собрании участников долевой собственности; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о регистрации ограничения (обременения) правом аренды земельного участка находящегося в долевой собственности на основании договора аренды; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении в Едином государственном реестре недвижимости №23:11:0102000:1038-23/230/2021-12 от 31.03.2021г. на земельный участок земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения; подписывать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участников долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

Управляющий
ОАО «Родина»
24.11.2021 г.



А.В.Кузнецов

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
при множественности лиц на стороне арендодателей

станица Новодеревянковская Каневского района
Краснодарского края

«___» _____ 202 г.

Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, именуемые в дальнейшем «Арендодатели» в лице уполномоченного лица _____

_____ года рождения, гражданство: Россия, паспорт серия _____ № _____
выдан _____
от _____ года, код подразделения _____ зарегистрированный (ая) по адресу: _____

_____ действующий (ая) на основании решения от _____ г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Родина», ОГРН 1022303860523 ИНН 2331003623, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Краснодарский край, Ейский район, ст. Копанская, ул. Мешкова, 24, в лице управляющего Кузнецова Алексея Валерьевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью **388429** кв.м. с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и заключен на срок 5 (пять) лет с момента его государственной регистрации.

2.2. По истечению срока договора аренды земельного участка Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другим лицами право заключения договора аренды на новый срок либо право его выкупа в случае продажи.

2.3. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, а равно во всех случаях расторжения договора и/или прекращения его действия, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные им до истечения срока действия договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации. В этом случае Арендатор обязан уплатить Арендодателям арендную плату за все время фактического использования земельного участка по истечению срока действия договора в размере, указанном в пункте 3.4 настоящего договора.

2.4. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.5. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Договором.

2.6. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии, что неисполнение обязанности по выплате арендной платы не связано с действиями или бездействием самого Арендодателя.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата уплачивается каждому Арендодателю пропорционально имеющейся доли и рассчитывается исходя на 1 га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции в размере, указанном в пункте 3.4.1. договора, и денежном виде – в денежной сумме, определенной в пункте 3.4.2 договора.

3.4. Размер годовой арендной платы, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

3.4.1. Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 878,38 кг с НДС/ФЛ ;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 25,11 кг с НДС/ФЛ;
- Масло подсолнечное в количестве 8,74 кг с НДС/ФЛ;
- Мука пшеничная в количестве – 12,55 кг с НДС/ФЛ.

3.4.2. Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости земельного участка пропорционально имеющемуся размеру земельной доли.

3.5. По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на момент расчета.

3.6. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе либо путем безналичного перечисления по банковским реквизитам Арендодателя. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить сельскохозяйственную продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах Новодеревянковского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 01 ноября соответствующего года.

3.8. Арендная плата выплачивается в следующие сроки:

3.8.1. В натуральном виде – ежегодно не позднее 1 декабря текущего года;

3.8.2. В денежном виде – не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

3.9. Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 01 ноября текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

3.10. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.8. настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме исходя из рыночных цен на момент начисления за соответствующий период в размере, предусмотренном в пункте 3.4. договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.11. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. На преимущественное перед другим лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа их долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований статей 8, 12 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.1.7. В пределах срока действия договора передавать участок или его часть в субаренду без согласия участников долевой собственности при условии их последующего уведомления;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

4.3. Арендодатели имеют право:

4.3.1. Получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

4.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

4.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатели обязаны:

4.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов, а также о факте продажи земельной доли другому лицу;

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течении 30 дней с момента ее получения другой стороной.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

6.1. Любые уведомления, сообщения, заявления Сторон в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены другой стороне заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены лично с отметкой о получении.

6.2. Уведомления, сообщения, заявления Арендатора в связи с исполнением настоящего Договора могут быть опубликованы в средствах массовой информации – в издании газет «Вольная Кубань» и/или «Кубань Сегодня». Арендодатели считаются надлежащим образом уведомлёнными о соответствующем факте (событии) с даты публикации сообщения.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

8.3. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченного лица, действующего от имени Арендодателей, один – у Арендатора, один в Каневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Открытое акционерное общество «Родина»

353675, Краснодарский край, Ейский район, ст. Коланская, ул. Мешкова 24

ИНН 2331003623 КПП 233101001 ОГРН 1022303860523 ОКВЭД 01.11.1

ОКПО 03606387 БИК 044525411 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

кор. счет 30101810145250000411 расчетный счет 40702810607300002673

электронный адрес: zao_rodina@inbox.ru Тел. 8(86132) 95-4-01, тел-факс 8(86132) 95-0-39

**Управляющий
ОАО «Родина»**



[Handwritten signature] /А.В.Кузнецов/

Арендодатели:

Уполномоченное лицо _____
действующий (ая) на основании решения от _____. _____. 2022г. общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:11:0102000:1038.

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

_____ от _____ года. код подразделения _____

зарегистрированный (ая) по адресу: _____

Председатель общего собрания



/И.В. Бержная/

Уполномоченное должностное лицо
администрации Новодервянковского сельского
поселения Каневского района Краснодарского края



/А.И. Собаценок/