

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 площадью 10840680 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское

станция Новодеревянковская
Каневского района Краснодарского края

«14» января 2022 года

Дата проведения собрания:	14 января 2022 года
Форма проведения собрания:	совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Место проведения собрания:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станция Новодеревянковская, улица Гагарина, дом 21 (Здание автогаража)
Время начала регистрации:	8 часов 30 минут
Время окончания регистрации:	10 часов 00 минут
Время открытия собрания:	10 часов 10 минут
Время закрытия собрания:	10 часов 30 минут
Земельный участок:	земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 общей площадью 10840680 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское
Площадь по данным ЕГРН:	10840680 ± 28810 кв.м. (выписка № КУВИ-002/2021-172497604 от 27.12.2021г.)
Общее количество участников долевой собственности:	167 собственников (выписка № КУВИ-002/2021-172497604 от 27.12.2021г.)
Количество зарегистрировавшихся для участия в собрании лиц:	95 собственников (участников долевой собственности)

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 площадью 10840680 +/- 28810 кв.м. присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Собаценок Анна Ивановна, действующая на основании распоряжения №59-р от 24.11.2021 года.

Выступило уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края - Собаценок Анна Ивановна, которая пояснила, что 25 ноября 2021 года в газете «Кубань Сегодня» № 90 (4896) было опубликовано сообщение о проведении 14 января 2022 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское.

Кроме того, в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – Федеральный закон №101-ФЗ) сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявления в газете «Кубань Сегодня» было размещено на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Новодеревянковского сельского поселения Каневского района и официальном сайте <http://novderevna.ru>.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии со статьей 14 Федерального закона №101-ФЗ по предложению участника долевой собственности ОАО «Родина».

Регистрация участников долевой собственности осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края – Собаценок Анной Ивановной по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и

голосование по вопросам повестки дня собрания. Неотъемлемой частью настоящего протокола является список участников общей долевой собственности, присутствующих (зарегистрировавшихся) на общем собрании.

По окончании регистрации всех явившихся для участия в общем собрании лиц, уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Краснодарского края – Собаценок Анна Ивановна доложила о том, что по состоянию на 10 часов 10 минут 14 января 2022 года (время открытия собрания) для участия в собрании зарегистрировалось **95 участников** общей долевой собственности, что составляет **56,9 процентов от общего количества участников** общей долевой собственности обладающими правом на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, которым в совокупности принадлежит **7372040 кв.м. земельных долей**, предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня собрания участников долевой собственности, что составляет **68 процентов от общего размера земельных долей**.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона №101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

К определению кворума лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок приняты 95 участников общей долевой собственности, общий размер долей которых составляет 7372040 кв.м. предоставляющих право голоса по всем вопросам повестки дня общего собрания, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-002/2021-172497604 от 27.12.2021г.

Учитывая присутствие на общем собрании участников общей долевой собственности, составляющих 56,9 процентов от общего количества участников, владеющих 68 процентов от общего размера земельных долей, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14 Федерального закона №101-ФЗ, учитывая что способ указания размера земельной доли допускает сопоставления долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей в праве общей собственности на земельный участок присутствующих на общем собрании. То есть, подсчет голосов и принятие решений по организационным вопросам и вопросам повестки дня на данном собрании будет происходить исходя от размера земельной доли.

В соответствии с пунктом 7 части 10 статьи 14.1 Федерального закона №101-ФЗ уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района обладает правом совещательного голоса.

В соответствии с извещением о проведении 14 января 2022 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 в повестку дня включены следующие вопросы:

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 необходимо определить способ голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

От Лысенко Сергея Борисовича, представителя участника долевой собственности ОАО «Родина», поступило предложение о голосовании по вопросам повестки дня путем простого поднятия рук, что не противоречит Федеральному закону №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей не поступило.

В связи с изложенным по первому организационному вопросу на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 95 участников общей долевой собственности, что составляет 100 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 7372040 кв.м. земельных долей, что составляет 100 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простого поднятия рук».

2. Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна пояснила, что общему собранию участников общей долевой собственности необходимо избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

От участника общей долевой собственности ОАО «Родина», в лице представителя Лысенко Сергея Борисовича, поступило предложение по второму организационному вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 Бережную Ирину Владимировну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания.

Других предложений от иных участников долевой собственности, их представителей не поступило.

В связи с изложенным по второму организационному вопросу на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 Бережную Ирину Владимировну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

ЗА – 95 участников общей долевой собственности, что составляет 100 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 7372040 кв.м. земельных долей, что составляет 100 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 участников общей долевой собственности, что составляет 0 процентов от общего количества участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании, которым в совокупности принадлежит 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОМУ ОРГАНИЗАЦИОННОМУ ВОПРОСУ:

«Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 Бережную Ирину Владимировну, секретаря общего собрания и счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляется председателем общего собрания».

Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анна Ивановна, в связи с избранием председателя общего собрания участников долевой собственности предложила избранному председателю приступить к обязанностям по ведению общего собрания.

Председатель общего собрания Бережная Ирина Владимировна обратилась к присутствующим на собрании участникам и сообщила повестку дня общего собрания, порядок голосования и порядок оглашения результатов голосования по каждому вопросу повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

1. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. По **первому вопросу** повестки дня «об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступила председатель общего собрания Бережная Ирина Владимировна, которая огласила поступившее предложение от участника долевой собственности ОАО «Родина» **следующую формулировку решения:**

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23:11:0102000:1103-23/230/2021-255 от 01.04.2021г., в связи с окончанием срока действия договора и прекращением договорных обязательств между участниками долевой собственности на земельный участок и ОАО «Родина» (ИНН 2331003623).

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 в Едином государственном реестре недвижимости № 23:11:0102000:1103-23/230/2021-255 от 01.04.2021г. внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 01.06.2017., Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора (перенаем) по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 01.06.2017г. от 29.01.2021 года.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское с Открытым акционерным обществом «Родина» (ОГРН 1022303860523 ИНН 2331003623) адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353675, Краснодарский край, Ейский район, ст. Копанская, ул. Мешкова, 24.).

Срок аренды – 5 (пять) лет с момента государственной регистрации;

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – в денежной сумме.

Размер годовой арендной платы в натуральном виде, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 878,38 килограмм с НДС/Л;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 25,11 килограмм с НДС/Л;
- Масло подсолнечное в количестве 8,74 килограмм с НДС/Л;

- Мука пшеничная в количестве – 12,55 кг с НДС/ФЛ.

Денежном виде:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости земельного участка пропорционально имеющемуся размеру земельной доли;

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА – 7043940 кв.м. земельных долей, что составляет **95,55** процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 328100 кв.м. земельных долей, что составляет **4,45** процента от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании (участник долевой собственности **Бурдеева Татьяна Фроловна** размер доли **93100** кв.м, в лице представителя **Алимова С.Г.**, действующего на основании нотариальной доверенности; **Доброносова Евгения Александровна** размер доли **47300** кв.м, в лице представителя **Алимова С.Г.**, действующего на основании нотариальной доверенности; **Ключкина Валентина Ивановна** размер доли **47300** кв.м, в лице представителя **Алимова С.Г.**, действующего на основании нотариальной доверенности; **Родина Елена Анатольевна** общий размер доли **93100** кв.м, в лице представителя **Алимова С.Г.**, действующего на основании нотариальной доверенности; **Ситникова Зинаида Ивановна** размер доли **23650** кв.м, в лице представителя **Алимова С.Г.**, действующего на основании нотариальной доверенности; **Ситников Максим Николаевич** размер доли **23650** кв.м, в лице представителя **Алимова С.Г.**, действующего на основании нотариальной доверенности);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. земельных долей, что составляет **0** процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ,

ПРИНЯТОЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:11:0102000:1103**, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № **23:11:0102000:1103-23/230/2021-255** от 01.04.2021г., в связи с окончанием срока действия договора и прекращением договорных обязательств между участниками долевой собственности на земельный участок и ОАО «Родина» (ИНН 2331003623).

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:11:0102000:1103** в Едином государственном реестре недвижимости № **23:11:0102000:1103-23/230/2021-255** от 01.04.2021г. внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 01.06.2017., Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора (перенаем) по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 01.06.2017г. от 29.01.2021 года.

Заклучить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **23:11:0102000:1103**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское с Открытым акционерным обществом «Родина» (ОГРН 1022303860523 ИНН 2331003623) адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: **353675**, Краснодарский край, Ейский район, ст. Копанская, ул.Мешкова, 24.).

Срок аренды – 5 (пять) лет с момента государственной регистрации;

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – в денежной сумме.

Размер годовой арендной платы в натуральном виде, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве **878,38** килограмм с НДС/ФЛ;

- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве **25,11** килограмм с НДС/ФЛ;

- Масло подсолнечное в количестве **8,74** килограмм с НДС/ФЛ;

- Мука пшеничная в количестве – **12,55** кг с НДС/ФЛ.

Денежном виде:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости

земельного участка пропорционально имеющемуся размеру земельной доли;

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

4. По второму вопросу повестки дня «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступила председатель общего собрания участников долевой собственности Бережная Ирина Владимировна, которая огласила предложенный участником долевой собственности ОАО «Родина» вариант голосования по второму вопросу повестки дня.

Иных предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу повестки дня иных кандидатур уполномоченных лиц в адрес инициатора проведения собрания и/или администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от иных участников долевой собственности и их представителей не поступило.

В связи с изложенным по второму вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Бережную Ирину Владимировну 10.09.1983 года рождения, паспорт 0312 № 043397 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16.08.2012 года, код подразделения 230-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Каневская, ул. Айвазовского 12 кв.1 и Безрук Сергея Александровича, 20.02.1976 года рождения, паспорт 03 20 №764016 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 01.03.2021 года, код подразделения 230-054, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Новощербиновская, ул.Проезжая, д.95 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для чего Бережной Ирине Владимировне и Безрук Сергею Александровичу предоставляются следующие полномочия: заключать и подписывать соглашение о расторжении договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское; подписывать и направлять уведомление арендатору от участников долевой собственности о прекращении договора аренды от 01.06.2017г., после истечения срока, определенного договором; заключать и подписывать договор аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности в соответствии с принятым решением на общем собрании участников долевой собственности; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о регистрации ограничения (обременения) правом аренды земельного участка находящегося в долевой собственности на основании договора аренды; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении в Едином государственном реестре недвижимости №23:11:0102000:1103-23/230/2021-255 от 01.04.2021г. на земельный участок земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения; подписывать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участников долевой собственности; оплачивать сборы и

пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТИ ДНЯ:

ЗА –7372040 кв.м. земельных долей, что составляет 100 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ –0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. земельных долей, что составляет 0 процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:


Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Бережную Ирину Владимировну 10.09.1983 года рождения, паспорт 0312 № 043397 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16.08.2012 года, код подразделения 230-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Айвазовского 12 кв.1 и Безрук Сергея Александровича, 20.02.1976 года рождения, паспорт 03 20 №764016 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 01.03.2021 года, код подразделения 230-054, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Новощербиновская, ул. Проезжая, д.95 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для чего Бережная Ирине Владимировне и Безрук Сергею Александровичу предоставляются следующие полномочия: заключать и подписывать соглашение о расторжении договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское; подписывать и направлять уведомление арендатору от участников долевой собственности о прекращении договора аренды от 01.06.2017г., после истечения срока, определенного договором; заключать и подписывать договор аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности в соответствии с принятым решение на общем собрании участников долевой собственности; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о регистрации ограничения (обременения) правом аренды земельного участка находящегося в долевой собственности на основании договора аренды; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении в Едином государственном реестре недвижимости №23:11:0102000:1103-23/230/2021-255 от 01.04.2021г. на земельный участок земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения; подписывать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участников долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к протоколу общего собрания от 14 января 2022 г.







СПИСОК





участников общей долевой собственности, присутствующих (зарегистрировавшихся) на общем собрании, на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, площадью 10840680 кв. м.




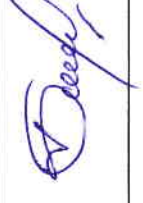
№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Размер доли (га)	запись регистрации №, дата	Паспортные данные или реквизиты доверенности, Ф.И.О. доверенного лица	Подписи
1.	Аверьянов Андрей Юрьевич	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-1 от 04.07.2019		
2.	Амирова Галина Юрьевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-2 от 04.07.2019		
3.	Аторин Федор Николаевич	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-3 от 04.07.2019	По доверенности 23АВ0871868 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-35, Безрук С.А.	
4.	Балковая Валентина Алексеевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-4 от 04.07.2019		
5.	Баранов Сергей Владимирович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-5 от 04.07.2019		
6.	Баранова Наталья Владимировна	9,31	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-6 от 04.07.2019		







7.	Барановская Елена Валериевна	6,23	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-7 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871865 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-32, Бережная И.В.	
8.	Батыева Инна Федоровна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-8 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871971 от 17.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-8-139, Бережная И.В.	
9.	Богдан Анна Степановна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-10 от 04.07.2019		
10.	Бондаренко Юрий Евгеньевич	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-11 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871893 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-59, Бережная И.В.	
11.	Ботманова Светлана Борисовна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-12 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871859 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-26, Бережная И.В.	
12.	Бродник Нина Даниловна	14,19	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-13 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871664 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-849, Бережная И.В.	
13.	Бродник Сергей Виталиевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-14 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871663 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-848, Бережная И.В.	
14.	Бурдеева Татьяна Фроловна	9,31	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-15 от 04.07.2019	По доверенности 23AB1145217 от 24.11.2021г. в реестре № 23/207-н/23-2021-12-572, Алимов С.Г.	
15.	Бездольная Валентина Александровна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2020-220 от 30.01.2020		





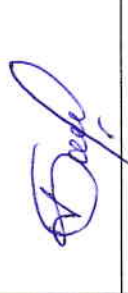
16.	Веретенникова Ираида Аркадьевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103- 23/027/2019-17 от 04.07.2019			
17.	Воротынец Александр Петрович	4,73	№ 23:11:0102000:1103- 23/027/2019-18 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871679 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147- н/23-2021-6-864, Бережная И.В.		
18.	Воротынец Людмила Николаевна	6,3	№ 23:11:0102000:1103- 23/027/2019-19 от 04.07.2019			
19.	Воротынец Галина Петровна	2,365	№ 23:11:0102000:1103- 23/230/2020-243 от 19.11.2020			
20.	Гайдаш Александр Юрьевич	7,02	№ 23:11:0102000:1103- 23/027/2019-20 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871887 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147- н/23-2021-7-53, Бережная И.В.		
21.	Гаркун Надежда Васильевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103- 23/027/2019-21 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871650 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147- н/23-2021-6-835, Бережная И.В.		
22.	Глейкин Виталий Николаевич	2,365	№ 23:11:0102000:1103- 23/027/2019-22 от 04.07.2019			
23.	Голенкова Анна Ивановна	4,73	№ 23:11:0102000:1103- 23/027/2019-23 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871886 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147- н/23-2021-7-52, Бережная И.В.		
24.	Голенкова Евгения Валерьевна	3,125	№ 23:11:0102000:1103- 23/230/2021-318 от 27.12.2021			










25.	Гончарова Юлия Ивановна	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-24 от 04.07.2019			
26.	Губарева Екатерина Федоровна	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-27 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871970 от 17.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-8-138, Бережная И.В.		
		4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-260 от 26.04.2021			
27.	Гудзь Алла Ивановна	9,31	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-28 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871671 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-856, Бережная И.В.		
28.	Гудзь Сергей Иванович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-29 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871681 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-866, Бережная И.В.		
29.	Дворовой Владимир Федорович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-31 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871660 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-845, Бережная И.В.		
30.	Демяненко Анатолий Григорьевич	6,945	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-32 от 04.07.2019			
31.	Денисенко Евгений Юрьевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-34 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871852 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-19, Бережная И.В.		
		4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-185 от 11.07.2019			
32.	Денисенко Наталья Николаевна	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-35 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871853 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-20, Бережная И.В.		








33.	Денисенко Роман Борисович	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-36 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871877 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-44, Бережная И.В.	
34.	Денисенко Татьяна Николаевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-37 от 04.07.2019		
35.	Деркач Ольга Викторовна	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-38 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871683 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-868, Бережная И.В.	
		9,31	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-296 от 08.06.2021		
36.	Доброносова Евгения Александровна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-39 от 04.07.2019	По доверенности 23AB1145285 от 27.11.2021г. в реестре №23/207-н/23-2021-12-679, Алимов С.Г.	
37.	Добрынина Таисия Трофимовна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-40 от 04.07.2019		
38.	Доля Алексей Анатольевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-41 от 04.07.2019		
39.	Дробяшко Яков Павлович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-42 от 04.07.2019		
40.	Егель Виктор Эвальдович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-43 от 04.07.2019		
41.	Егель Ольга Матвеевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-44 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871862 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-29, Бережная И.В.	

42.	Еременко Алла Анатольевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-46 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871861 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-28, Бережная И.В.	
43.	Еременко Юрий Викторович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-47 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871860 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-27, Бережная И.В.	
44.	Ефимов Николай Иванович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-48 от 04.07.2019		
45.	Жарик Татьяна Владимировна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-49 от 04.07.2019	По доверенности 23AB0871854 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-21, Бережная И.В.	
46.	Жолоб Евгений Маркович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-50 от 04.07.2019		
47.	Зазимко Тамара Михайловна	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-51 от 05.07.2019		
48.	Заика Анатолий Григорьевич	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-52 от 05.07.2019		
49.	Зайцева Елена Константиновна	2,29	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-53 от 05.07.2019	По доверенности 23AB0871652 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-837, Бережная И.В.	
50.	Захаренко Диана Константиновна	2,29	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-54 от 05.07.2019		






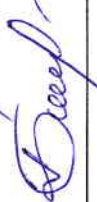

51.	Земко Елена Евгеньевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-55 от 05.07.2019		
52.	Иванченко Надежда Алексеевна	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-56 от 05.07.2019		
53.	Ишпулатова Надежда Геннадьевна	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-58 от 05.07.2019	По доверенности 23AB0871647 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-832, Бережная И.В.	
54.	Каусман Дмитрий Иосифович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-59 от 05.07.2019	По доверенности 23AB0871667 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-852, Бережная И.В.	
55.	Каусман Ольга Николаевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-60 от 05.07.2019		
56.	Кикалов Виктор Алексеевич	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-61 от 05.07.2019	По доверенности 23AB0871643 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-828, Бережная И.В.	
57.	Кикалова Зоя Петровна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-62 от 05.07.2019	По доверенности 23AB0871644 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-829, Бережная И.В.	
58.	Клименко Валентин Семенович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-65 от 05.07.2019	По доверенности 23AB0871672 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-857, Бережная И.В.	
59.	Клименко Нина Николаевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-66 от 05.07.2019	По доверенности 23AB0871673 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-858, Бережная И.В.	





60.	Клиновская Светлана Васильевна	1,526	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-67 от 05.07.2019	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-67 от 05.07.2019	По доверенности 23AB1145215 от 24.11.2021г. в реестре № 23/207-н/23-2021-12-570, Алматов С.Г.	
61.	Ключкина Валентина Ивановна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-68 от 05.07.2019	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-69 от 05.07.2019	По доверенности 23AB0871657 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-842, Бережная И.В.	
62.	Ковалева Галина Валентиновна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-69 от 05.07.2019	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-73 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871890 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-56, Бережная И.В.	
63.	Коваленко Николай Александрович	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-73 от 08.07.2019	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-303 от 21.07.2021	По доверенности 23AB0871874 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-41, Бережная И.В.	
64.	Коваленко Василий Николаевич	9,31	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-74 от 08.07.2019	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-75 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871662 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-847, Бережная И.В.	
65.	Колбаева Галина Ивановна	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-74 от 08.07.2019	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-75 от 08.07.2019		
66.	Коровкина Елена Васильевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-75 от 08.07.2019	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-77 от 08.07.2019		
67.	Кравченко Алексей Анатольевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-77 от 08.07.2019	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-76 от 08.07.2019		
68.	Кравченко Александр Анатольевич	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-76 от 08.07.2019			










69.	Кравченко Павел Анагольевич	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-80 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871665 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-850, Бережная И.В.	
		4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-262 от 26.04.2021		
70.	Кропива Александр Викторович	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-81 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871653 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-838, Бережная И.В.	
71.	Кудря Галина Николаевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-82 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871668 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-853, Бережная И.В.	
72.	Кузнецова Татьяна Васильевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-83 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871674 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-859, Бережная И.В.	
73.	Кулькина Валентина Николаевна	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2020-238 от 04.11.2020	По доверенности 23AB0871682 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-867, Бережная И.В.	
74.	Кукушкин Владимир Владимирович	9,31	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-84 от 08.07.2019		
75.	Кульбацкая Ольга Юрьевна	2,29	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-85 от 08.07.2019		
76.	Кухленко Марина Николаевна	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-87 от 08.07.2019		
77.	Кухленко Николай Петрович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-88 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871867 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-34, Бережная И.В.	
78.	Кухленко Владимир Александрович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-188 от 27.07.2019	По доверенности 23AB0871676 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-861, Бережная И.В.	
79.	Куп Александр Васильевич	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-90 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871646 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-831, Бережная И.В.	
80.	Кириенко Наталья Дмитриевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-186 от 11.07.2019	По доверенности 23AB0871669 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-854, Бережная И.В.	







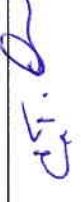


	Кириенко Наталья Дмитриевна	9,31	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-264 от 29.04.2021		
81.	Кушлаков Виктор Иванович	9,31	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-91 от 08.07.2019		
82.	Лагутин Михаил Васильевич	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-92 от 08.07.2019		
83.	Ляхно Лариса Яковлевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-93 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871857 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-24, Бережная И.В.	
84.	Ляхно Яков Яковлевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-94 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871858 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-25, Бережная И.В.	
85.	Лихолетова Надежда Ивановна	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-95 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871895 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-61, Бережная И.В.	
86.	Лубцова Антонина Сергеевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-97 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871863 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-30, Бережная И.В.	
87.	Луценко Александр Иванович	6,2566	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-99 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871891 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-57, Бережная И.В.	
88.	Луценко Мария Петровна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-101 от 08.07.2019	По доверенности 23AB0871866 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-33, Бережная И.В.	
	Луценко Мария Петровна	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2020-235 от 29.10.2020		
89.	Луценко Олеся Александровна	1,5266	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-102 от 09.07.2019		
90.	Луценко Иван Александрович	1,5266	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-199 от 26.09.2019		
91.	Лядовая Раиса Петровна	9,31	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-103 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871969 от 17.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-8-137, Бережная И.В.	


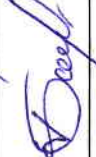






4






92.	Лядовой Андрей Николаевич	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-104 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871651 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-836, Бережная И.В. ✓	
93.	Лядовой Сергей Николаевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-105 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871654 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-839, Бережная И.В. ✓	
94.	Ломов Михаил Васильевич	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-208 от 02.10.2019	По доверенности 23AB0871661 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-846, Бережная И.В. ✓	
		4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2020-245 от 25.11.2020		
95.	Магомедов Абуддин Зейнутдинович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-106 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871645 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-830, Бережная И.В. ✓	
96.	Майоров Сергей Анагольевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-107 от 09.07.2019		
97.	Мамыгин Анатолий Георгиевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-109 от 09.07.2019		
98.	Мищенко Ольга Ивановна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-110 от 09.07.2019		
99.	Макаров Олег Алексеевич	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/243/2020-228 от 20.08.2020	По доверенности 23AB0871658 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-843, Бережная И.В. ✓	
		0,7633	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-112 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871648 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-833, Бережная И.В. ✓	
101.	Недостоев Сергей Викторович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-113 от 09.07.2019		
102.	Никулина Светлана Викторовна	2,29	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-114 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871677 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-862, Бережная И.В. ✓	
103.	Овечкин Виктор Иванович	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-116 от 09.07.2019		

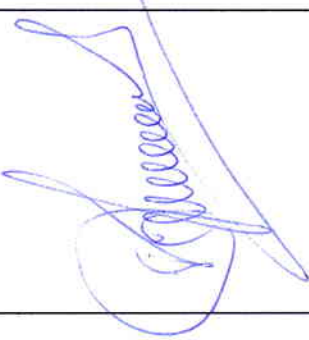
104.	Огиенко Владимир Владимирович	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-272 от 24.05.2021	По доверенности 23AB0871855 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-22, Бережная И.В.	
105.	Панюта Валентина Евгеньевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-119 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871873 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-40, Бережная И.В.	
106.	Панюта Евгений Иванович	1,576	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-120 от 09.07.2019		
107.	Панюта Олег Иванович	6,31	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-121 от 09.07.2019		
108.	Пасько Неонила Тимофеевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-122 от 09.07.2019		
109.	Подсадная Евдокия Андреевна	9,31	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-124 от 09.07.2019		
110.	Проценко Алексей Николаевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-125 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871678 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-863, Бережная И.В.	
111.	Проценко Юрий Николаевич	7,095	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-126 от 09.07.2019		
112.	Пулих Вера Николаевна	3,154	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-127 от 09.07.2019		
113.	Пшеничный Юрий Иванович	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-128 от 09.07.2019		
114.	Пыпник Галина Георгиевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-129 от 09.07.2019		
115.	Павлов Сергей Александрович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/243/2020-226 от 19.08.2020	По доверенности 23AB0871656 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-841, Бережная И.В.	
116.	Пивень Надежда Викторовна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2020-233 от 01.09.2020		
117.	Резник Валентина Николаевна	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-130 от 09.07.2019		

118.	Рогудев Валерий Валентинович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-131 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871883 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-49, Бережная И.В.	
119.	Рогудева Нина Григорьевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-132 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871884 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-50, Бережная И.В.	
120.	Родина Елена Анатольевна	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-133 от 09.07.2019	По доверенности 23AB1145299 от 30.11.2021г. в реестре № 23/207-н/23-2021-12-725, Алимов С.Г.	
	Родина Елена Анатольевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-315 от 25.10.2021		
121.	Родионов Олег Анатольевич	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-134 от 09.07.2019		
122.	Сельдмирова Елена Юрьевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-135 от 09.07.2019		
123.	Салий Лидия Степановна	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-136 от 09.07.2019		
124.	Сартюков Юрий Васильевич	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-137 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871888 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-54, Бережная И.В.	
125.	Сафаева Анна Николаевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-138 от 09.07.2019	По доверенности 23AB0871882 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-48, Бережная И.В.	
		4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-140 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871684 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-869, Бережная И.В.	
127.	Север Любовь Михайловна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2020-240 от 09.11.2020		
128.	Сергиенко Александр Владимирович	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-142 от 10.07.2019		
129.	Сидашов Иван Валерьевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-143 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871870 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-37, Бережная И.В.	
130.	Сидорова Ольга Валентиновна	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-144 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871670 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-855, Бережная И.В.	

131.	Синько Анатолий Павлович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-146 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871889 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-55, Бережная И.В.	
132.	Собесская Галина Николаевна	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-148 от 10.07.2019		
133.	Собко Тамара Георгиевна	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-149 от 10.07.2019		
134.	Соболь Валентина Павловна	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-150 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871655 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-840, Бережная И.В.	
135.	Соболь Елена Аркадиевна	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-151 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871649 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-834, Бережная И.В.	
136.	Сокол Александр Федорович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-152 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871675 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-860, Бережная И.В.	
137.	Сомских Алексей Михайлович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-153 от 10.07.2019		
138.	Сизова Зоя Бекмурзовна	3,16	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2020-223 от 23.04.2020	По доверенности 23AB0871864 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-31, Бережная И.В.	
139.	Ситникова Зинаида Ивановна	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-305 от 26.07.2021	По доверенности 23AB1145213 от 24.11.2021г. в реестре № 23/207-н/23-2021-12-568, Алимов С.Г.	
140.	Ситников Максим Николаевич	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-306 от 26.07.2021	По доверенности 23AB2143136 от 18.12.2021г. в реестре № 23/20-н/23-2021-9-441, Алимов С.Г.	
141.	Таран Валентина Андреевна	4,655	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-155 от 10.07.2019		
142.	Таран Наталья Викторовна	4,655	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-156 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871894 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-60, Бережная И.В.	
143.	Тарасенко Сергей Иванович	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-157 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871872 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-39, Бережная И.В.	
144.	Ткаченко Вера Федосовна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-158 от 10.07.2019		

145.	Трофименко Ольга Васильевна	4,58	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-159 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871881 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-47, Бережная И.В.	
146.	Федоров Александр Юрьевич	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-160 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871876 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-43, Бережная И.В.	
147.	Федорова Мария Федоровна	9,46	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-161 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871968 от 17.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-8-136, Бережная И.В.	
148.	Фоминных Сергей Валентинович	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-269 от 20.05.2021	По доверенности 23AB0871875 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-42, Бережная И.В.	
149.	Хабло Галина Викторовна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-163 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871869 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-36, Бережная И.В.	
150.	Хорликова Татьяна Викторовна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-164 от 10.07.2019		
151.	Царева Екатерина Иосифовна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-165 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871666 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-851, Бережная И.В.	
152.	Чернышов Артур Евгеньевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-169 от 10.07.2019		
153.	Чугунова Екатерина Николаевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-170 от 10.07.2019		
154.	Чабан Любовь Григорьевна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-190 от 01.08.2019		
155.	Шитов Владимир Михайлович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-172 от 10.07.2019		
156.	Шишкин Сергей Гаврилович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-173 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871856 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-23, Бережная И.В.	
157.	Шкареда Николай Иванович	14,04	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-174 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871659 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-844, Бережная И.В.	

158.	Шостак Андрей Алексеевич	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-176 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871871 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-38, Бережная И.В. ✓	
159.	Шульгатая Анна Анатольевна	1,57	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-177 от 10.07.2019		
160.	Шульгатая Ирина Евгеньевна	7,085	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-178 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871680 от 15.11.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-6-865, Бережная И.В. ✓	
161.	Шульгатый Анатолий Сергеевич	0,785	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-179 от 10.07.2019		
162.	Щербакова Наталия Анатольевна	7,833	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-180 от 10.07.2019	По доверенности 23AB0871885 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-51, Бережная И.В. ✓	
163.	Юсубов Суто Ростомович	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-181 от 10.07.2019		
164.	Ярахмедова Секинат Мугутдиновна	4,73	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-182 от 10.07.2019		
165.	Яровиков Николай Васильевич	1,5	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-183 от 11.07.2019	По доверенности 23AB0871897 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-63, Бережная И.В. ✓	
166.	Яровикова Галина Валентиновна	6,25	№ 23:11:0102000:1103-23/027/2019-184 от 11.07.2019	По доверенности 23AB0871896 от 06.12.2021г. в реестре № 23/147-н/23-2021-7-62, Бережная И.В. ✓	

167.	Открытое акционерное общество «Родина» ИНН 2331003623	2,365	№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-266 от 18.05.2021	По доверенности 23АВ1139600 от 16.12.2021г. в реестре №23/207-н/23-2021-13-172, Лысенко С.Б.		
			2,365			№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-268 от 20.05.2021
			169,1793			№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-294 от 03.06.2021
			2,365			№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-298 от 28.06.2021
			4,73			№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-300 от 13.07.2021
			1,7266			№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-302 от 21.07.2021
			4,73			№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-308 от 13.08.2021
			2,365			№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-310 от 06.09.2021
			3,125			№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-317 от 27.12.2021
			4,73			№ 23:11:0102000:1103-23/230/2021-313 от 20.10.2021



Уполномоченное должностное лицо администрации Новодеревянкковского сельского поселения Каневского района

A. A. Lyshenko



КОПИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.11.2021

№ 59-р

ст-ца Новодеревянковская

**О назначении уполномоченного лица в проведении собрания
участников долевой собственности на земельный участок**

В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить ведущего специалиста администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района Собаценок Анну Ивановну уполномоченным должностным лицом администрации Новодеревянковского сельского поселения Каневского района для участия в проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, общей площадью 10840680 кв.м.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новодеревянковского
сельского поселения Каневского района



А.С.Рокотянский





Читайте в номере

Стр. 6

Не сворачивая с выбранного пути

Фермер Анатолий Половинка из муниципального образования Ленинградский район принял участие в программе «Агростартап» и стал победителем конкурса на получение меры государственной поддержки — гранта. Животновод получил почти три миллиона рублей, добавил своих 360 тысяч и приобрел на эти деньги коров мясо-молочного направления.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анатолий Половинка считает, что главное в работе фермера — не останавливаться на достигнутом, а стремиться к развитию своего сельхозпредприятия, работающего в малом агробизнесе.

Стр. 8

Энергетики Кубани к зиме готовы

Крупнейшая электросетевая компания региона — «Россети Кубань» — получила паспорт готовности к зиме — документ, который подтверждает полную готовность объектов распределительного электросетевого комплекса Кубани и Адыгеи к предстоящему отопительному сезону.

На финансирование ремонтной кампании и подготовку к осенне-зимнему периоду в 2021 году энергокомпания направила более трех миллиардов рублей.

Стр. 8

Праздник в рисовой столице

Деятнадцатого ноября аграрии Краснодарского района, который по праву носит звание рисовой столицы Кубани, отметили свой главный праздник — День урожая.

По итогам завершившейся страды район собрал без малого 654 тысячи тонн зерна, в том числе 325 тысяч тонн риса. Подробности — в номере.

Стр. 9

Растить профессионалов

На Кубани представители власти и общественники обсудили подготовку кадров для агропромышленного комплекса Краснодарского края. О дефиците кадров и приоритетных секторах экономики региона, а также о путях решения этой проблемы говорили участники панельного обсуждения на тему «Формирование будущих талантов для региональной экономики с помощью бизнес-образования», состоявшегося на базе завода CLAAS в Краснодаре.



Старинная русская забава не только не исчезла, уступив место боулингу и гольфу, но и активно развивается, а число поклонников городского спорта только растёт

Городки:

играем и сохраняем традиции

Нынешняя осень для кубанских любителей городского спорта стала весьма результативной: призовыми местами спортсмены порадовали и на первенстве Краснодарского края, и на первенстве России, и на Сельских играх Краснодарского края. При этом наши городошники впервые соревновались в двух новых для себя дисциплинах — в европейских городках и финском варианте игры под названием «Кююкья». То есть старинная русская забава не только не исчезла, уступив место боулингу и гольфу, но и активно развивается, а число поклонников городского спорта только растёт.

На земле уже не поиграешь

Но обо всём по порядку. В первенстве Краснодарского края, прошедшем в станице Ленинградской, мальчишки и девчонки соревновались в трех возрастных категориях: 15–18 лет, 13–14 лет и от двенадцати лет и младше. Ребята сражались за призовые места в личных и командных зачетах. Восходящая звезда городского спорта Артем Шалунов из Ленинградского района победила сразу в двух дисциплинах: и в классических городках, и в еврогородках (категория 15–18 лет), уступив только в игре «Кююкья» спортсмену из Гулькевичского района Ивану Печникову. Артем Шалунов завоевал также и четвертое место на взрослом первенстве России.

В младших категориях отличились Александр Кравцов (13–14 лет) и Святослав Абрашин (от двенадцати лет и моложе). Среди девушек призерами в личных зачетах стали Анастасия Шорохова из Гулькевичского района, Ольга Мельничук и Руслана Чуйко из Крымского района (в возрастной категории 15–18 лет), Дарья Мамей из Гулькевичского района (13–14 лет) и Алина Мартыненко из Кушевского района (от двенадцати лет и младше).

Как вы могли заметить по географической принадлежности победителей, большой интриги в соревнованиях не было, ведь участвовали в них спортсмены всего из четырех муниципалитетов Кубани. Почему так? Потому что только в Ленинградском, Гулькевичском, Крымском и Кушевском районах имеются спортивные школы, где учат премудростям игры в городки. Только там имеется и необходимая инфраструктура. Городошный спорт не бадминтон и даже не футбол: для него требуется специально оборудованная

площадка с ограждениями, соответствующими правилам безопасности. Финансовые затраты на создание такой площадки, по словам председателя Федерации городского спорта Краснодарского края, заслуженного мастера спорта России, главного тренера сборной России по городошному спорту, многократного победителя чемпионатов Европы и мира Василия Духанина, весьма существенные.

— Наши предки играли в городки просто на земле, но сегодня на дворе XXI век — без современного оборудования и техники безопасности никак нельзя. Биты тяжелые, летают не туда — будут травмы, — поясняет он.

Трудность еще и в том, что спортсмены сильно зависят от погоды, ведь в городки играют на открытом воздухе. Только в двух районах края есть крытые залы для занятий городошным спортом — остальным игрокам приходится зимой «простаивать».

Самое интересное, что площадок для городков раньше в России было хоть отбавляй, ведь в послевоенное время эта игра по популярности находилась на втором месте после футбола! Стадионы не сдавали в эксплуатацию без таких площадок, были они даже на частных дачах... Куда всё делось? Туда же, куда и многое наследие советских времен, не пережившее лихие девяностые.

Альтернатива есть

Классические городки — это очень тяжелые биты и много шума, из-за чего игру в свое время убрали из дворов на стадионы. Уж очень мешал звук жильцам соседних домов. То, что забавляло наших далеких предков, современников лишает сна и покоя. Да и в остальном классические городки

могут показаться не слишком удобным видом спорта. К примеру, инвентарь для них в среднестатистическом спортивном магазине не купишь. Биты изготавливают на заказ редкие мастера, работающие всего лишь в нескольких городах страны. К слову, Василий Духанин — один из них: отец, мастер спорта по городошному спорту, научил всем премудростям. Тем не менее федерация заказывает инвентарь в Интернете — в Москве, Санкт-Петербурге, Беларуси.

А вот в европейских городках — новой модификации игры — всё на порядок проще. Биту можно изготовить, вовсе не обладая слесарными навыками. Достаточно взять кусок полипропиленовой трубы, наполнить его песком и заткнуть с двух сторон пробками. Несмотря на то что городки — старинная русская игра, ноу-хау пришло из Европы.

Когда наши переселенцы стали переезжать на постоянное место жительства в Германию, немецкая сторона создала специальную программу в целях ассимиляции чужаков. А чтобы люди не тосковали по родине, придумали развивать традиционные для русских виды спорта. Например, городки.

— Нашим людям идея понравилась. Они стали активно стучать битами во дворах. Для немцев это слишком громко — они возмущались, тут же вызвали полицию. Полицейские приехали, замерили уровень шума — и действительно, он превысил законодательные нормы. В результате играть в городки запретили, — рассказывает Василий Духанин. — И тогда ребята стали думать, как этот шум уменьшить. Меняли материал площадки, экспериментировали с битами. Такое вот народное творчество.

(Окончание на 7-й стр.)

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

- 04:00, 06:10 Тс «СЕМЕЙНЫЙ ДОМ», 15:10 Жизнь других, 12+
10:00, 12:00 Новости (с субтитрами)
10:15 Жизнь других, 12+
11:15, 12:15 Видеоклипы видео? 6+

ДОМАШНИЙ

- 09:00, 10:00, 11:05, 12:15, 00:10, 01:15, 02:10,
03:00 Х/ф «ПРАКТИКАНТ», 16+
13:10, 14:05, 15:05, 16:00, 16:55,
17:50, 18:45, 19:40, 20:30, 21:25,
22:20, 23:20 Тс «УСЛОВНЫЙ
МЕНТ-3», 16+

КУБОК МИРА

- 14:40 Биатлон. Кубок мира.
Эстафета. Женщины. Прямая
трансляция из Швеции
16:05 Биатлон с Дмитрием
Губерниевым
17:05 Биатлон. Кубок мира. Гонка
преследования. Мужчины. Прямая
трансляция из Швеции
19:00 «После футбола»
с Георгием Черданцевым
20:15 Формула-1. Гран-при
Саудовской Аравии. Прямая
трансляция
22:40 Футбол. «Ювентус»
«Дженоа». Чемпионат Италии.
Прямая трансляция
01:30 Гандбол. Россия - Польша.
Чемпионат мира. Женщины.
Трансляция из Исландии. 0+

РОССИЯ

- 05:20, 03:25 Х/ф «ОБЕТ
МОЛЧАНИЯ», 16+
07:15 Устами младенца
08:00 Местное время. Воскресенье
08:35 Когда все дома с Тимуром
Кизяковым
09:25 Утренняя почта
с Николаем Басковым
10:10 Сток одного
11:00 Вести
11:30 Петровский шоу, 16+
13:30 Тс «НЕСЛОПНЕННАЯ», 12+
18:40 Всероссийский открытый
телевизионный конкурс юных
танцоров «Синяя Птица»
20:00 Бести на воле
22:40, 00:10, 16:00 Сегодня
08:20 У нас выигрывают! 12+
10:20 Первая передача, 16+

СТС

- 06:00, 05:50 Ералаш. 0+
08:05 М/ф «Жизнь», 0+
08:25 М/ф «Винни-Пух и день
завода», 0+
08:45 М/ф «Три кота», 0+
07:30 М/ф «Кларетта», 0+
07:55, 10:00 Шоу «Уральских пель-
меней», 16+
09:00 Премьера! Рогов в деле, 16+
11:25 М/ф «Монстры
на канникулах», 6+
13:10 М/ф «Монстры
на канникулах-2», 6+
15:00 М/ф «Монстры на канникулах-3.
Море зовет», 6+
16:55 М/ф «Рататуй», 0+
19:05 М/ф «Босс-молокосос», 6+
21:00 Х/ф «Я, РОБОТ», 12+
23:15 Х/ф «РОБОТ ПО ИМЕНИ
ЧАПЛИН», 16+
01:35 Х/ф «ТОП И ЕЩЕ ТУПЕЕ
ТУПОГО: КОДА ГАРРИ ВСТРЕПЛ
ЛЮДИ», 16+
03:00 16 кадров, 16+
05:30 Мультфильмы, 0+

КУБОК МИРА

- 06:30 Тс «Великие мифы. Одиссея»
07:05 М/ф «Каштанка»
07:40, 01:00 Х/ф «МОЯ ЛЮБОВЬ»,
08:55 «Обыкновенный концерт с
Эдуардом Фихром»
09:25 Х/ф «ЗАВТРА У ТИФФАНИ»,
11:20 XXII Международный телеви-
зионный конкурс юных танцоров
«Синяя Птица»
13:25, 02:15 Диалоги о животных
14:05 Тс «Новый ковче», Теория
невозможного
14:40 Х/ф «ЧЕРНАЯ ПТИЦА»
16:30 «Картина мира с Михаилом
Ковальковым»
17:10 «Пешком...»
17:40 Д/ф «Кубань». 80 лет со дня
начала строительства Ростовских
водок: против немецко-фашистских
войск в битве под Москвой
18:35 «Романтика романса»
19:30 Новости культуры с Владисла-
вом Филарковским
20:10 Х/ф «МУСУЛЬМАНИН»,
21:55 Шедевры мирового
Музыкального театра

НТВ

- 04:45 Х/ф «ВДАВЦАТЬ ВОСЕМЬ
ПАНФИЛОВЕЦ», 12+
06:35 Центральное телевидение, 16+
08:00, 10:00, 16:00 Сегодня
08:20 У нас выигрывают! 12+
10:20 Первая передача, 16+

РЕН-ТВ

- 05:00 «Тайны Чапман», 16+
07:50 Х/ф «СКОРОСТЬ», 16+
10:30 Х/ф «СКОРОСТЬ-2. КОН-
ТРОЛЬ НАД КРИЗИСОМ», 16+
12:30 Х/ф «ОСТРОВ», 12+
15:10 Х/ф «ПЕРЕВОЗЧИК», 16+
17:00 Х/ф «ПЕРЕВОЗЧИК-2», 16+
18:40 Х/ф «ПАРКЕР», 16+
21:00 Х/ф «ПОСЛЕДНИЙ
РУБЕЖ», 16+
23:00 «Дороги в эфире», 16+
23:05 «Боевая тайна»
с Игорем Прокопенко, 16+
01:00 «Самые шокирующие
подоплеки», 16+
04:20 «Территория заблуждений
с Игорем Прокопенко», 16+

ТВЗ

- 06:00 Мультфильмы, 0+
08:30 Новый день, 12+
09:00, 10:15, 11:15 Тс «ДОКТОР
ХЭРРОУ», 16+
12:30 Х/ф «ШАКАЛ», 16+
15:00 Х/ф «ПРОМОБИЛ», 12+
17:00 Х/ф «ХИТМАН. АГЕНТ-47», 16+
19:00 Х/ф «ПОГОНЯ», 16+
21:00 Х/ф «СУДНЫЙ ДЕНЬ», 16+
23:15 Х/ф «12 ОБЕЗЬЯН», 16+
01:45 Х/ф «ВОЗДУШНЫЙ
МАРШАЛ», 12+
03:15 Х/ф «НЕ ПОЙМАН —
НЕ ВОР», 16+
05:15 «Тайны науки», 16+

ТНТ

- 07:00, 07:30 «ТНТ. Gold», 16+
07:55, 08:30 Тс «САШАТАНЯ», 16+
09:00 «Перезагрузка», 16+
09:30 «Мана Цифа», 16+
10:00, 11:35, 12:40,
13:50 Тс «ПОЛИЦЕЙСКИЙ
С РУБЛЕЖИ», 16+
14:55 Х/ф «БЕЛОСНЕЖКА
И ОХОТНИК», 16+
17:30 Х/ф «БЕЗУМНЫЙ МАКС:
ДОРОГА РОСТОИ», 16+
20:00 «Звезды в Африке», 16+
21:00 «Новые танцы», 16+
22:00 «Так», 18+
00:40 Х/ф «40 ДНЕЙ
И 00 НОЧЕЙ», 16+
01:50, 02:45 «Импровизация», 16+
03:35 «Comedy Баттл. Последний
сезон», 16+
04:30, 05:20 «Открытый
микрорайон», 16+

ТВЦ

- 05:15 Х/ф «КАРЬЕРА ДИМЫ
ГОРИНА», 16+
07:00 Х/ф «ЛЮБОВЬ И НЕМОЖНО
ПЛОМЕЯРИ», 12+
08:55, 11:45, 15:05 Х/ф «БИТВА
ЗА МОСКВУ», 12+
11:30, 00:25 События
14:30, 05:10 Московская неделя
17:00 Х/ф «БЕРЕЗОВАЯ
РОЩА», 12+
20:40 Х/ф «АДОКТАВ
АРДАНОВЕ В УБИЙСТВО
НА ВОДАХ», 12+
00:45 Петровка, 38, 16+
00:55 Х/ф «ТРИ ДНЯ
В ОДСЕСЕ», 16+
02:45 Х/ф «РОДНЫЕ РУКИ», 12+
04:20 «Юмористический концерт», 16+

КУБАНЬ 24

- 06:00 Мультфильмы, 12+
09:00 «Агентство Z», 5+
09:15 «Мне только опираться», 12+
09:30 «Что есть, то есть», 12+
09:45 «Этот огромный мир», 12+
10:00, 20:00, 04:55 «Факты
недели», 12+
11:00, 16:00 «Экономика.
Детали. Итоги», 12+
11:30, 01:55 «Народный
формат», 12+
12:00, 21:00, 03:00 «Спорт.
Итоги», 6+
13:00 «Законы. События.
Комментарии», 12+
13:30, 01:25 «Теория идей», 12+
14:00 Х/ф «ПИТЕР FM», 16+
15:40, 00:40, 02:25, 03:55 «Народные
новости», 6+
15:45 «Край казачий», 12+
16:30, 00:55 «Наше кино. История
большой любви», 16+
17:00, 02:30 «Хотите - верьте!» 12+
17:15 «Прокуратура», 12+
18:00 «Горькая пицца», 16+
18:00 «на стороне закона»,
Итоги», 16+
18:30 «Такое дело», 12+
18:45, 04:25 «Профессиональный
интерес», 12+
19:00, 04:00 «Курортный роман», 12+
19:30, 06:00, что сказать?, 12+
22:00 Концерт «Клито, кроме нас,
Россия не существует», 6+
23:00 Х/ф «СЕМЬЯ
САНИКОВА», 16+
02:45 «Репортаж — отходы», 6+
04:40 «Работа на себя», 12+

МАТЧ-ТВ

- 06:00 Хоккей. «Нью-Йорк
Рейнджерс» - «Чикаго Блэкхокс».
НХЛ. Прямая трансляция
06:30, 08:55, 22:30 Новости
06:35, 13:00, 18:10, 00:45 Все
на Матч!
09:00 М/ф «Матч-реванш» 0+
09:30 Х/ф «КОЛПАК ЛЕНДБИ», 16+
11:00 Пыльный спорт. Кубок мира.
Эстафета. Женщины. Прямая
трансляция из Норвегии
13:25 Пыльный спорт. Кубок мира.
Эстафета. Женщины. Прямая
трансляция из Норвегии

5 КАНАЛ

- 05:00, 05:10 Тс «ПОСЛЕДНИЙ
МЕНТ-2», 16+
05:45, 06:30, 07:15, 08:10 Тс «МОР-
СКИЕ ДЯВУЛЫ-2», 16+

Генеральный директор М. А. АРЕНДАРЕНКО
Главный редактор А. М. АРЕНДАРЕНКО
Тел./факс 8 (861) 267-10-01, e-mail: kuban@segozdny.ru

Тираж — 10 000 экземпляров
Редакционная коллегия: Назарова Елена Грановая — первый заместитель генерального директора, тел. 8 (861) 267-44-88, 8 (861) 992-70-07, Шумкова Ана Николаевна — помощник генерального директора — ответственный секретарь, тел. 8 (861) 267-15-15, 8 (861) 255-60-79, Адамова Марина Владимировна — первый заместитель главного редактора, Мусаяв Марина Магомедовна — заместитель главного редактора, Перелев Любовь Николаевна — коммерческий директор, тел. 8 (861) 268-00-44

СООБЩЕНИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103

В соответствии со ст. 13, 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения...» администрация Нововоронежского сельского поселения Каневской района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, адрес (местоположение) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, ст/п Нововоронежское, общей площадью 10 840 680 кв. м, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 со следующей повесткой дня.

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038

В соответствии со ст. 13, 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения...» администрация Нововоронежского сельского поселения Каневской района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038, адрес (местоположение) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, ст/п Нововоронежское, общей площадью 388 429 кв. м, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1038 со следующей повесткой дня.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчик работ: Хохлов Андрей Анатольевич, адрес г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, д. 159, телефон для связи 8 (918) 394-98-17. Исполнитель работ: кадастровый инженер Евгений Викторович Полторацкий, квалификационный аттестат № 23-10-16, выданный 13 ноября 2010 г., почтовый адрес: 353680, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», электронный адрес: blank-2009@mail.ru, тел. (86132) 2-18-52. Кадастровый номер: 23:25:0000000:286. Адрес исходного земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах земельного участка АОЗТ «Гуся».

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчик работ: Хохлов Андрей Анатольевич, адрес г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, д. 159, Заворко Юлия Анатольевна, адрес г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 92, телефон для связи с заказчиком работ: 8 (918) 394-98-17. Исполнитель работ: кадастровый инженер Евгений Викторович Полторацкий, квалификационный аттестат № 23-10-16, выданный 13 ноября 2010 г., почтовый адрес: 353680, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», электронный адрес: blank-2009@mail.ru, тел. (86132) 2-18-52.

УТРАЧЕН СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ студенческий билет, выданный частным образовательным учреждением высшего образования «Южный институт менеджмента» на имя Валерия Ардавичева Валенцева.

КУБАНЬ СЕГОДНЯ Адрес редакции, издателя и издателя: 350 000, г. Краснодар, ул. Каинкина, 46/8, тел. 8 (861) 267-15-15; сайт: www.kubantoday.ru
УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ» Газета выходит с 23 февраля 1946 года
Редакционное свидетельство ПИ №СФ77-46456 от 07.09.2011 г. выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Газета печатается в типографии НАО «Печатный двор Кубани», адрес типографии: г. Краснодар, ул. Тополиная, 19. За содержание объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. Все товары и услуги, представленные в газете, имеют личностный и субъективный характер. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несет рекламодатель. Мнение, высказанное авторами на страницах газеты, не обязательно совпадает с точкой зрения редакции. Полное или частичное использование авторских материалов сотрудников газеты возможно только по согласованию с редакцией.
Объем — 4 п. л., печать офсетная. Новая публикация в печать 24.11.2021 г. в 16:00 по телефону — 2411.2021 в 16:00 Заказ № 4098
ПОЛТОВЫЕ ИНДЕКСЫ ДЛЯ ПОДПИСКИ ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ВЫПУСК (ЧЕТВЕРГ, ПЯТНИЦА) — ИНДЕКС ПР49 ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС ПР49А ЦЕНА СВОБОДНАЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

Главная О поселении Администрация Градостроительная деятельность Совет ТОС Официальные документы

Новости Новодеревянковского сельского поселения

Административная реформа
Административные регламенты
(Независимая экспертиза проектов административных регламентов)

- 2013
- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021

Экономика
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ (Целевые)
ПРОГРАММЫ

Противодействие коррупции
Нормативные правовые акты (проекты), направленные на независимую экспертизу

- 2011
- 2012
- 2013
- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021

Правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере противодействия коррупции

ГО и ЧС
Рекомендации при угрозе наводнения (паводка)
Предприятия, учреждения, организации
Муниципальное казенное учреждение культуры «Краеведческий музей имени Ф.А. Щербины»
Муниципальное автономное учреждение «Социально-культурный центр «Досуг»

Для обращений граждан
Обращения, заявления граждан
Порядок обжалования нормативных правовых актов

Актуальные телефоны
Градостроительная деятельность
Бюджет для граждан
Формирование комфортной городской среды
Благоустройство

Главная > ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103

Версия сайта

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103

22.11.2021

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности

на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103

В соответствии со ст.ст. 13, 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Новодеревянковского сельского поселения Каневского района извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, адресом (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, общей площадью 10840680 кв.м. о проведении общего собрания участников долевой собственности со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, а также по вопросам ознакомления с документами, выносимыми для обсуждения на общем собрании собственников земельных долей можно ознакомиться в период с 25.11.2021 г. по 13.01.2022г. в рабочие дни, с 8:00 до 17:00 часов, по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новодеревянковская, ул. Мира, 1, тел.: 8(86164) 4-71-42.

Для регистрации на участие в собрании общей долевой собственности при себе необходимо иметь: паспорт, документ, удостоверяющий право участника долевой собственности (выписка из ЕГРН), представителям – подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

Собрание участников долевой собственности состоится «14» января 2022 года по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новодеревянковская, ул. Гагарина, 21 (здание автогааража).

Время начала регистрации в месте проведения собрания: с 08 часов 30 минут до 10 часов 00 минут. Время проведения собрания: 10 часов 10 минут.

Глава Новодеревянковского

сельского поселения

А.С. Рокотянский

Подписка

Подпишитесь на наше электронное информационное письмо, чтобы получать новости.



Записи по теме:

Прокуратурой Каневского района будет проведен прием граждан по вопросам предпринимательской деятельности

Не убрал дорожный фонарь?

Столкнулись? сообщите о

Сообщить

ГЛАВА НОВОДЕРЕВЯНКОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Рокотянский Александр Сергеевич

КАЛЕНДАРЬ

Ноябрь 2021

Пн	Вт	Ср	Чт
1	2	3	4
8	9	10	11
15	16	17	18
22	23	24	25
29	30		

« Окт

Участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1103

от участника общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское

ОАО «Родина»

353675, Краснодарский край, Ейский район, ст. Копанская, ул. Мешкова, 24.

в лице управляющего

Кузнецова Алексея Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О включении в качестве варианта для голосования **по первому вопросу** повестки дня общего собрания участников долевой собственности проводимом 14 января 2022 года «об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» **следующую формулировку решения:**

«Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись об обременении № 23:11:0102000:1103-23/230/2021-255 от 01.04.2021г., в связи с окончанием срока действия договора и прекращением договорных обязательств между участниками долевой собственности на земельный участок и ОАО «Родина» (ИНН 2331003623).

Прекратить запись об обременении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103 в Едином государственном реестре недвижимости № 23:11:0102000:1103-23/230/2021-255 от 01.04.2021г. внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 01.06.2017., Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей арендатора (перенаем) по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № б/н от 01.06.2017г. от 29.01.2021 года.

Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское с Открытым акционерным обществом «Родина» (ОГРН 1022303860523 ИНН 2331003623) адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353675, Краснодарский край, Ейский район, ст. Копанская, ул. Мешкова, 24.).

Срок аренды – 5 (пять) лет с момента государственной регистрации;

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – в денежной сумме.

Размер годовой арендной платы в натуральном виде, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 878,38 килограмм с НДС/Л;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 25,11 килограмм с НДС/Л;
- Масло подсолнечное в количестве 8,74 килограмм с НДС/Л;
- Мука пшеничная в количестве – 12,55 кг с НДС/Л.

Денежном виде:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости земельного участка пропорционально имеющемуся размеру земельной доли;

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

Управляющий
ОАО «Родина»
24 ноября 2021г.



А.В. Кузнецов

Участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0102000:1103

от участника общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское
ОАО «Родина»
353675, Краснодарский край, Ейский район, ст. Копанская, ул. Мешкова, 24.
в лице управляющего
Кузнецова Алексея Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. О включении в качестве варианта для голосования **по второму вопросу** повестки дня общего собрания участников долевой собственности проводимом 14 января 2022 года «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.» **следующую формулировку решения:**

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Бережную Ирину Владимировну 10.09.1983 года рождения, паспорт 0312 № 043397 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе от 16.08.2012 года, код подразделения 230-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Айвазовского 12 кв.1 и Безрук Сергея Александровича, 20.02.1976 года рождения, паспорт 03 20 №764016 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю от 01.03.2021 года, код подразделения 230-054, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Новошербиновская, ул. Проезжая, д.95 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для чего Бережной Ирине Владимировне и Безрук Сергею Александровичу предоставляются следующие полномочия: заключать и подписывать соглашение о расторжении договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.06.2017г. в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, адрес (местоположением): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское; подписывать и направлять уведомление арендатору от участников

долевой собственности о прекращении договора аренды от 01.06.2017г., после истечения срока, определенного договором; заключать и подписывать договор аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности в соответствии с принятым решением на общем собрании участников долевой собственности; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о регистрации ограничения (обременения) правом аренды земельного участка находящегося в долевой собственности на основании договора аренды; подавать заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о прекращении записи об обременении в Едином государственном реестре недвижимости №23:11:0102000:1103-23/230/2021-255 от 01.04.2021г. на земельный участок земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения; подписывать уведомление о прекращении срока договора аренды от имени участников долевой собственности; оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы и получение всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

Управляющий
ОАО «Родина»
24.11.2021 г.



А.В.Кузнецов

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
при множественности лиц на стороне арендодателей

станция Новодеревянковская Каневского района
Краснодарского края

«___» _____ 202_ г.

Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**» в лице уполномоченного лица

_____ года рождения, гражданство: Россия, паспорт серия _____ № _____

выдан _____

от _____ года, код подразделения _____ зарегистрированный (ая) по адресу:

_____ действующий (ая) на основании решения от _____ г. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Родина», ОГРН 1022303860523 ИНН 2331003623, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Краснодарский край, Ейский район, ст.Копанская, ул. Мешкова, 24, в лице управляющего Кузнецова Алексея Валерьевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 10840680 кв.м. с кадастровым номером 23:11:0102000:1103, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Каневской, с/п. Новодеревянковское; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания Сторонами и заключен на срок 5 (пять) лет с момента его государственной регистрации.

2.2. По истечению срока договора аренды земельного участка Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другим лицами право заключения договора аренды на новый срок либо право его выкупа в случае продажи.

2.3. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, а равно во всех случаях расторжения договора и/или прекращения его действия, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные им до истечения срока действия договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации. В этом случае Арендатор обязан уплатить Арендодателям арендную плату за все время фактического использования земельного участка по истечению срока действия договора в размере, указанном в пункте 3.4 настоящего договора.

2.4. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.5. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Договором.

2.6. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии, что неисполнение обязанности по выплате арендной платы не связано с действиями или бездействием самого Арендодателя.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата уплачивается каждому Арендодателю пропорционально имеющейся доли и рассчитывается исходя на 1 га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции в размере, указанном в пункте 3.4.1. договора, и денежном виде – в денежной сумме, определенной в пункте 3.4.2 договора.

3.4. Размер годовой арендной платы, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

3.4.1. Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 878,38 кг с НДС/ФЛ ;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 25,11 кг с НДС/ФЛ;
- Масло подсолнечное в количестве 8,74 кг с НДС/ФЛ;
- Мука пшеничная в количестве – 12,55 кг с НДС/ФЛ.

3.4.2. Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости земельного участка пропорционально имеющемуся размеру земельной доли.

3.5. По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на момент расчета.

3.6. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе либо путем безналичного перечисления по банковским реквизитам Арендодателя. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить сельскохозяйственную продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах Новодеревянковского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 01 ноября соответствующего года.

3.8. Арендная плата выплачивается в следующие сроки:

3.8.1. В натуральном виде – ежегодно не позднее 1 декабря текущего года;

3.8.2. В денежном виде – не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

3.9. Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 01 ноября текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

3.10. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.8. настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме исходя из рыночных цен на момент начисления за соответствующий период в размере, предусмотренном в пункте 3.4. договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.11. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. На преимущественное перед другим лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа их долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований статей 8, 12 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.1.7. В пределах срока действия договора передавать участок или его часть в субаренду без согласия участников долевой собственности при условии их последующего уведомления.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

4.3. Арендодатели имеют право:

4.3.1. Получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

4.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

4.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатели обязаны:

4.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов, а также о факте продажи земельной доли другому лицу;

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течении 30 дней с момента ее получения другой стороной.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

6.1. Любые уведомления, сообщения, заявления Сторон в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены другой стороне заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены лично с отметкой о получении.

6.2. Уведомления, сообщения, заявления Арендатора в связи с исполнением настоящего Договора могут быть опубликованы в средствах массовой информации – в издании газет «Вольная Кубань» и/или «Кубань Сегодня». Арендодатели считаются надлежащим образом уведомлёнными о соответствующем факте (событии) с даты публикации сообщения.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

8.3. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченного лица, действующего от имени Арендодателей, один – у Арендатора, один в Каневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Открытое акционерное общество «Родина»

353675, Краснодарский край, Гейский район, ст. Копанская, ул. Мешкова 24

ИНН 2331003623 КПП 233101001 ОГРН 1022303860523 ОКВЭД 01.11.1

ОКПО 03606387 БИК 044525411 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

кор. счет 30101810145250000411 расчетный счет 40702810607300002673

электронный адрес: zao_rodina@inbox.ru Тел. 8(86132) 95-4-01, тел-факс 8(86132) 95-0-39

**Управляющий
ОАО «Родина»**



[Handwritten signature]
/А.В.Кузнецов/

Арендодатели:

Уполномоченное лицо _____
действующий (ая) на основании решения от _____, 2022г. общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:11:0102000:1103.

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

_____ от _____ года, код подразделения _____

зарегистрированный (ая) по адресу: _____

Председатель общего собрания

/И.В. Березная/

Уполномоченное должностное лицо
администрации Новодеревянковского сельского
поселения Каневского района Краснодарского края

/А.И. Собаценок/

